André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €

4	4	✔	261,5 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLTT3 | Valongo

Garden Prestige - Moradias de Luxo no Coração de Valongo

Descubra o Garden Prestige, um exclusivo condomínio privado no centro de Valongo, onde o luxo se encontra com a praticidade da vida urbana. Composto por 20 moradias de tipologias T3 a T6, este empreendimento foi cuidadosamente concebido para oferecer uma experiência de habitação superior.

A pensar no conforto, segurança e modernidade, as moradias destacam-se pelos seus acabamentos de alta qualidade, áreas generosas e múltiplas comodidades.

Previsão fevereiro de 2026.

 Características da Moradia T4
 Piscina comum

 Parque infantil comum

 4 casas de banho

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

 Garagem para 2 carros (42m²)

 Jardim privativo

 Isolamento térmico/acústico EPS/Capoto (80mm)

 Caixilharia em alumínio tipo "Navarra" ou equivalente

 Eletrodomésticos Teka ou equivalente

 Sanitários Sanitana

 Bomba de calor para AQS

 Pré-instalação de painéis solares

 Portões automáticos (acesso e garagem)

 Vídeo porteiro

 Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

 Localização Central e Conveniente
 No centro de Valongo

 A 1km do Continente

 A 2,3km da Escola Básica

 A 1,8km da Estação de Susão

 A 2km do acesso à A4

 A 15 minutos da cidade do Porto

 Agende Já a Sua Visita!

Procura uma moradia com design moderno, acabamentos de excelência e integrada num condomínio com todas as comodidades?

O Garden Prestige é para si.

Entre em contacto e descubra o seu novo lar!

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Condomínio fechado
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Cozinha equipada
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Garagem