Mónica Campos

Tel: 919188455

Email: monicacampos@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 500 €

3	3	✖	157 m²	0 m²	✔

Ref. DSBRGLMC184 | Guimarães

Moradia T3 Guimarães.

Descubra esta fantástica moradia T3, projetada para oferecer conforto, modernidade e eficiência. Com uma excelente exposição solar, esta casa combina elegância e funcionalidade, garantindo uma experiência de habitação única.

No rés do chão, a espaçosa sala de estar conta com um recuperador de calor, proporcionando um ambiente acolhedor nos dias mais frios. A cozinha está totalmente mobilada e equipada com exaustor e placa, ideal para quem aprecia praticidade e design moderno.

A moradia dispõe de uma suíte e dois quartos adicionais, todos com armários embutidos, garantindo amplo espaço de arrumação. Os estores elétricos no primeiro andar e o controlo Wi-Fi para os estores elétricos tornam o dia a dia mais confortável e eficiente.

Além disso, conta com pré-instalação de aquecimento central, permitindo uma climatização personalizada ao longo do ano. O ar condicionado já instalado acrescenta ainda mais comodidade.

No exterior, a garagem espaçosa acomoda até três carros, proporcionando segurança e praticidade. Esta

Mónica Campos

Tel: 919188455

Email: monicacampos@decisoesesolucoes.com

moradia é a combinação perfeita entre conforto, tecnologia e um estilo de vida moderno.

Não perca a oportunidade de viver com qualidade e sofisticação. Agende já a sua visita!

Características gerais

- Vista: Vista urbanização
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Garagem
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Varanda