***Loulé*** *- Loulé*

# TRADITIONAL VILLA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# TRADITIONAL VILLA

Situada num terreno elevado, esta encantadora moradia tradicional oferece uma combinação única de espaço e privacidade, ao mesmo tempo que está aconchegada perto da tranquila aldeia de Alfeição, a poucos passos da cidade de Loulé. Fica também a poucos minutos da Nobel International School e de vários restaurantes bem conceituados. Apesar da sua localização tranquila, os bens essenciais do dia a dia e as comodidades de qualidade superior são facilmente acessíveis.

A casa apresenta um estilo acolhedor e distinto. O rés do chão inclui uma espaçosa suite principal, completa com uma casa de banho privativa e um grande roupeiro, convenientemente localizada perto das áreas de estar e de jantar de proporções generosas. No primeiro andar, dois quartos de hóspedes proporcionam acomodação confortável para a família ou visitantes e conduzem a um deslumbrante terraço no telhado, com vistas panorâmicas sobre o mar.

O piso inferior da casa oferece uma versatilidade excecional, com uma espaçosa sala polivalente que pode ser facilmente adaptada às suas necessidades, seja como escritório em casa, ginásio, estúdio ou espaço criativo. Adjacente a esta, uma garagem de dimensões generosas oferece espaço amplo para vários veículos e tem um excelente potencial de remodelação. Seja para transformar o espaço em mais aposentos, uma suite privada para hóspedes ou uma sala de jogos ou de cinema, as possibilidades são vastas para criar algo verdadeiramente especial.

No exterior, os jardins paisagísticos circundam uma encantadora e extensa área de piscina virada a sul, ideal para tardes ensolaradas ou para relaxar tranquilamente, enquanto desfruta das vistas circundantes sobre o campo e o mar. Os extensos terrenos oferecem um potencial infinito, seja para cultivar ervas aromáticas e legumes, ou plantar árvores de fruto adicionais. A casa também está equipada com painéis solares ecológicos.

Se lhe agrada a ideia de acrescentar o seu toque pessoal ou simplesmente apreciar o carácter original da propriedade, esta é uma rara oportunidade de adquirir um retiro rural calmo que oferece total tranquilidade, mantendo-se convenientemente perto de todos os locais essenciais do dia a dia.

REF **4132**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**325 m²** | **6720 m²** | **3** | **4**

# € 1 629 000

**Titularidade** Privado

**Jardim** Paisagístico, Terraço, Rega Automática

**Garagem** Dupla

**Ar condicionado** Quartos

**Sistema de Água** Painéis Solares

**Lareira** Salamandra

**Mobília** Negociável

**Praia** 14Km

**Golf** 10Km

**Aeroporto** 22Km

**Ano Constr.** 2005

**Estacionamento** Privado

**Piscina** Água Salgada

**Aquecimento** Aquecimento Central

**Alarme** Sim

**Vistas** Vista Mar, Campo

**Características** Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Armário Embutido, Barbecue

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**