Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 125 000 €

3	1	✖	50 m²	0 m²	✖	1952

Ref. DSBRRF46 | Barreiro

Moradia T3 em Santo António da Charneca (Barreiro)

MORADIA T3 em banda na Rua 1º de Maio Santo António da Charneca, no Barreiro - proximidade e potencial nesta habitação de apenas 125000€ (sem LU)

No limite da periferia do Barreiro, vai encontrar esta moradia térrea, em banda construida nos anos 50, que foi estimada e recuperada ao longo dos anos pela família. Localiza-se próximo dos acessos a via rápida que o colocam em Lisboa e Setúbal em menos de 25 minutos. A pé pode usufruir dos transportes, comércio e serviços de Santo António da charneca, bem como o acesso às coletividades, igreja, campos desportivos que dão vida ao convívio saudável da freguesia.

A moradia conta com 3 quartos, divisões simpáticas e práticas para o seu uso diário. Ao nível do R/c a cozinha e sala oferecem comodidade para bons momentos, os quartos permitem uma utilização normal para o fim que se destina. Na traseira foi criado um espaço de apoio à cozinha e acesso ao terraço, que tem o aproveitamento muito generoso, onde poderá criar um espaço de convívio e relaxamento onde poderá passar os melhores momentos da vida com a sua família e criar as melhores memórias.

A moradia tem 1 casa de banho e está isenta de classificação energética.

Nelson Favas

Tel: 924071082
Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

A moradia não tem Licença de Utilização, pelo que não pode ser financiada em Crédito Bancário.

Agende a sua visita, saiba quais as soluções de financiamento que dispomos para o seu caso!

Localização: Barreiro - Rua 1º. de Maio, Santo António da Charneca, Barreiro.

Descrição de áreas:
Área útil: 50 m2
Área do terreno: 75m2

CE: Isento
Nossa ref.: DSBRRF46

Licença Mediação Imobiliária: 17848
Licença Intermediário de crédito: 7232

Conte com o nosso acompanhamento na venda e compra do seu imóvel!

Características gerais

- Ano construção: 1952
- Área bruta privativa: 42
- Área bruta dependente: 7
- Vista: Vista campo , Vista cidade

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

- Gás: Botija
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Certificação energética: Isento
- Ano de renovação: 1979