Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

Preço: 495 000 €

3	3	✖	136 m²	305 m²	✖

Ref. DSPPORTOAVFL5 | Porto

Moradia T3 À VENDA no Porto - Oportunidade Imperdível

Moradia no Coração do Porto – Oportunidade Única para Viver ou Investir

Esta moradia, situada entre a Casa da Música e a Estação de Francos, destaca-se pela localização privilegiada e pelo elevado potencial de valorização. Com um amplo jardim privativo e possibilidade de reabilitação personalizada, é a escolha ideal para quem procura uma casa única ou um investimento estratégico.

Destaques do Imóvel
Três pisos: rés-do-chão, primeiro andar e possibilidade de construção em altura
Jardim espaçoso, ideal para criar um refúgio urbano com piscina, deck ou zona de lazer
Distribuição inteligente dos espaços:
Rés-do-chão: cozinha e sala amplas com acesso direto ao jardim, cinco divisões e uma casa de banho
Primeiro andar: três quartos espaçosos, com possibilidade de transformar em suítes de luxo
Vantagens da Propriedade
Localização central, com fácil acesso a transportes (metro Estação de Francos), comércio, serviços e escolas

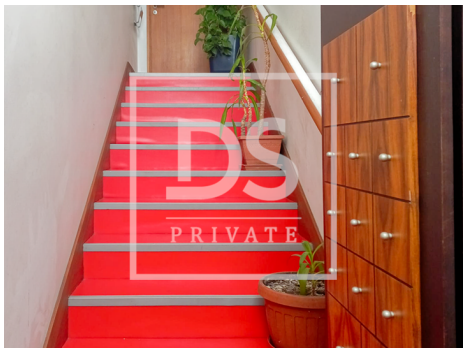
Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

Elevado potencial de valorização, ideal para reabilitação e personalização
Opção de investimento versátil, perfeito para Co-living, revenda ou arrendamento de alto rendimento
Ambiente tranquilo e privado, em plena zona central do Porto
Se procura um imóvel com localização estratégica, espaço exterior e grande potencial de valorização, esta moradia é a escolha certa.

Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.



Características gerais

- Jardim
- Área Bruta Privativa: 194
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Localização central
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 49
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor

Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte
- Certificação energética: E
- Água da rede