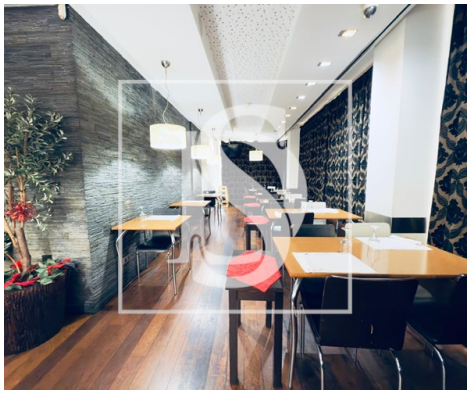
Juvânia Ércia Munguambe

Tel: 932564640

Email: juvaniamunguambe@decisoesesolucoes.com

Preço: 290 000 €



2	✖	945 m²	1690 m²	✖

Ref. DSBRGLJT183 | Braga

Trespasse de Restaurante / Snack-Bar em Braga – Excelente Oportunidade de Negócio

Apresentamos uma oportunidade sólida para quem procura investir no setor da restauração em Braga. Trata-se do trespasse de um restaurante/snack-bar com fabrico próprio de pastelaria e um café acolhedor. São 945 m² de área interior, inseridos num lote com 1.690 m², oferecendo espaço amplo, funcional e com capacidade para diferentes conceitos de exploração.

O imóvel dispõe de:
- Duas casas de banho
- Área generosa para sala, cozinha e apoio
- Excelente luminosidade
- Localização estratégica, próxima do centro de Braga, em zona com movimento e boa acessibilidade

O negócio pode ser estruturado de duas formas:
- Aquisição do trespasse, mantendo a atividade
- Arrendamento com exploração do espaço, sujeito a análise e aprovação do proprietário

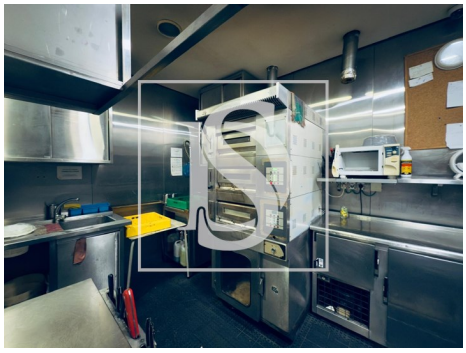
Juvânia Ércia Munguambe

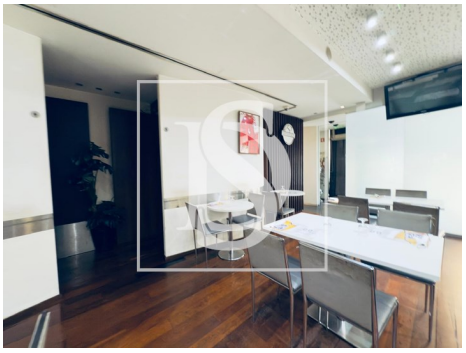
Tel: 932564640

Email: juvaniamunguambe@decisoesesolucoes.com

Ideal para empresários da restauração que pretendam expandir, ou para investidores que procuram um espaço com dimensão e potencial de crescimento.

Para mais informações sobre condições de trespasse, valores e visitas, entre em contacto.





Características gerais

- TV
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Bar
- Frigorífico
- Música ambiente
- Mobilado
- Jardim
- Jardim
- Gás: Botija
- Cave

Juvânia Ércia Munguambe

Tel: 932564640

Email: juvaniamunguambe@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: Em curso