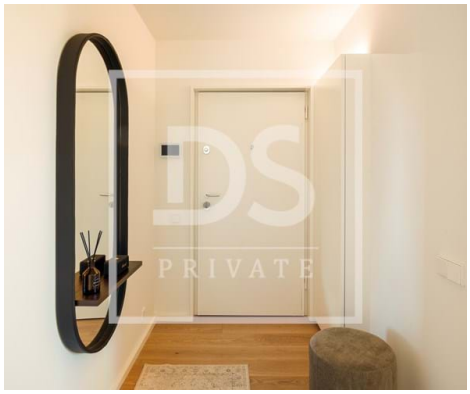
# Eduardo Monteiro

**Tel:** 914955562

**Email:** eduardomonteiro@dsprivate.com

## Preço: 1 730 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 172,2 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAV36 | Lisboa

## The One - Apartamento T3 | 2D , Avenidas Novas - Lisboa

T3 no segundo andar com área total de 172,20 m2, a estrear, com estacionamento e anexos, localizado no empreendimento The One, em pleno coração de Lisboa, na Av. João XXI, um moderno e exclusivo condomínio da autoria do Arquiteto Eduardo Souto Moura. Perfeito para quem privilegia o tempo, este novo edifício está mesmo no centro de Lisboa e a um passo de tudo o que precisa. Aeroporto, jardins, teatros, cinemas, restaurantes, escolas, lojas, transportes... Tudo isto ao lado da sua nova casa.

É um Produto Imobiliário - Chave na Mão. Onde a Marca Laskasas coloca o seu ADN de exclusividade, conforto e qualidade - em que cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência única aos seus novos moradores. Pronto a ser habitado de imediato com todas as comodidades que a sua família precisa - Televisão, internet, água, eletricidade, entre outras amenities disponíveis.

Imagine-se a relaxar na sua varanda privativa, a desfrutar da vista panorâmica da cidade enquanto saboreia um bom vinho. Ou recebendo seus amigos num ambiente elegante e aconchegante, decorado com todo o luxo que merece.

# Eduardo Monteiro

**Tel:** 914955562

**Email:** eduardomonteiro@dsprivate.com

Localização privilegiada:

A poucos passos de tudo o que você precisa: aeroporto, jardins, teatros, cinemas, restaurantes, escolas, lojas e transportes públicos.
Viva no centro da cidade, com fácil acesso a todas as comodidades e diversões.

Cozinha:

Cozinha equipada com os mais modernos eletrodomésticos da marca BOSCH
Frigorífico combinado
Microondas
Exaustor
Forno elétrico
Placa de indução
Máquina de lava-loiça
Máquina lavar e secar roupa

Sala de Jantar/Estar:

Com decoração aconchegante
Ideal para receber familiares e amigos
Varanda com vista para a cidade

Quartos

3 suites, duas delas com varanda privativa
Armários roupeiros, com ferragens ocultas
Varanda privativa

Casa de Banho

3 casas de banho completas
Bancadas em mármore compacto da “RMC” (ou equivalente)
Torneiras, conjunto de duche e banheira da “HANSGROHE” ou equivalente
Loiças sanitárias suspensas da “DURAVIT” ou equivalente
Sistema de autoclismo oculto, com comando de descarga na parede

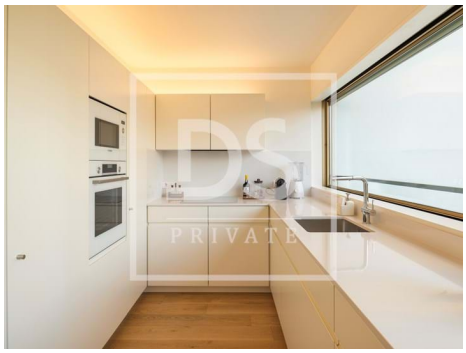
Comodidades:

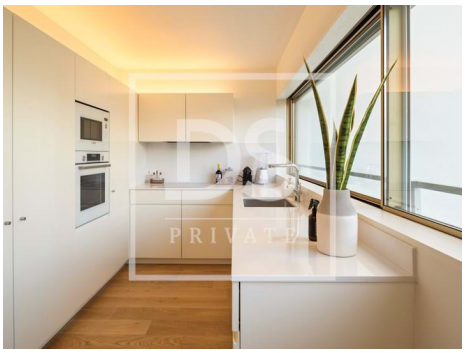
Estacionamento privativo
Carregamento de veículos elétricos
Arrumos
Mobília e decoração de alto padrão
Ginásio
Painéis Solares
Fechadura eletrónica
Ar-condicionado integrado
Equipamentos e comodidades relativos a água, luz e Wi-Fi já incluídos

## Eduardo Monteiro

**Tel:** 914955562

**Email:** eduardomonteiro@dsprivate.com





# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 150,12
- Área Bruta Dependente: 22,08
- Localização central
- Certificação energética: A