André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 455 000 €

3	4	✔	261,5 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLTT2 | Valongo

Garden Prestige - Moradias de Luxo no Coração de Valongo

O Garden Prestige é um novo e exclusivo condomínio fechado em Valongo, onde a sofisticação encontra a conveniência urbana. Composto por 20 moradias de luxo com tipologias entre T3 e T6, este empreendimento foi projetado para oferecer o equilíbrio perfeito entre conforto, segurança, modernidade e localização.

A moradia T3 é uma excelente opção para quem valoriza qualidade de construção, espaços bem distribuídos, jardim privativo e comodidades comuns como piscina e parque infantil.

Conclusão prevista para fevereiro de 2026.

 Destaques da Moradia T3
 Piscina Comum

 Parque Infantil Comum

 4 Casas de Banho

AMI: 20809 | Rua Amaro Lopes 76, 4440-766, Valongo

Tel: 965 075 130 | Email: dsliberdadeleads@gmail.com

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

 Garagem fechada para 2 carros (42m²)

 Jardim privativo

 Isolamento térmico e acústico (EPS/Capoto 80mm)

 Caixilharias em alumínio tipo “Navarra” ou equivalente

 Eletrodomésticos "Teka" ou equivalente

 Sanitários da marca "Sanitana"

 Bomba de Calor para aquecimento de águas

 Pré-instalação de Painéis Solares

 Portões automáticos (condomínio e garagem)

 Vídeo porteiro

 Pré-instalação de carregamento para veículos elétricos (VE)

 Localização Central e Conveniente
 No centro de Valongo

 A apenas 1km do Continente

 A 2,3km da Escola Básica

 A 1,8km da Estação de Suzão

 A 2km do acesso à A4

 A 15 minutos do Porto

 Visitas Já Disponíveis
A moradia T3 do Garden Prestige combina modernidade, conforto e uma excelente localização – ideal para quem procura qualidade de vida e valorização do investimento.
Agende já a sua visita e conheça este empreendimento de perto.
 Marcação obrigatória.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Condomínio fechado
- Com estacionamento

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Garagem
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2