Rafael Rodrigues Ribeiro

Tel: 964772239

Email: rafaelribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 299 500 €

4	3	✖	101,23 m²	0 m²	✖	1987

Ref. DSVCTRR230 | Viana do Castelo

Apartamento T4 - Centro de Viana do Castelo

Apresentamos este Apartamento T4 mesmo no coração da cidade de Viana do castelo, aproveite esta oportunidade!

Localização:
Vistas deslumbrantes para o Monte de Santa Luzia.
A 5 minutos a pé do Rio Lima e transportes públicos.
Proximidade com os principais serviços públicos e comércio.

Características do Imóvel:
Dois Pisos Habitáveis: Localizado no segundo andar, com sótão convertido em zona habitável.

Andar Inferior:
Quatro quartos (salas convertidas em quartos individuais)
Dois WC
Cozinha equipada e lareira
Áreas de arrumos

Rafael Rodrigues Ribeiro

Tel: 964772239

Email: rafaelribeiro@decisoesesolucoes.com

Andar Superior:
Área comum com TV
Casa de banho completa
Dois quartos adicionais

Potencial de Rentabilização:
Imóvel atualmente ocupado por inquilinos, com todos os quartos arrendados.
Flexibilidade para rescisão ou renovação dos contratos de arrendamento.

Opções de Venda:
Possibilidade de vender o imóvel com ou sem a transferência dos contratos de arrendamento existentes, oferecendo flexibilidade ao novo proprietário.

Características gerais

- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 101.23
- Pisos: 2
- Área bruta dependente: 110
- Vista: Vista marina, Vista cidade, Vista urbanização
- Arrecadação

Rafael Rodrigues Ribeiro

Tel: 964772239

Email: rafaelribeiro@decisoesesolucoes.com

- Despensa
- Localização central
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D