Álvaro Rodrigues

Tel: 963931040

Email: alvarorodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 398 000 €

4	4	✖	232 m²	240 m²	✔	2005

Ref. DSCBRALR16 | Coimbra

Excelente moradia T4

Excelente moradia com duas boas salas, quatro quartos e quatro casas de banho distribuídos por uma área total de 240 metros quadrados de terreno e uma área útil de 273,13 metros quadrados, esta propriedade é um verdadeiro tesouro.

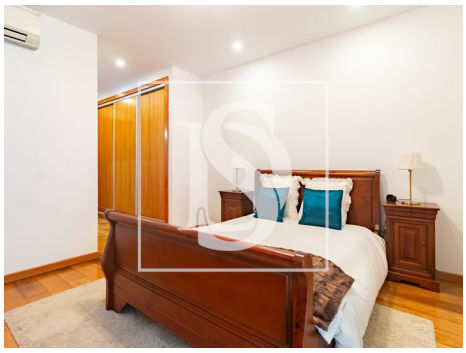
Construída em 2005, a moradia apresenta detalhes de alta qualidade, como sistema solar, ar condicionado e aspiração central. Tem vistas para o campo, janelas duplas e estores elétricos. Com quatro pisos , sendo o sótão em mezzanine, a casa também conta com uma grande garagem, muita arrumação, jardim privado com forno a lenha, churrasqueira e aspiração central.

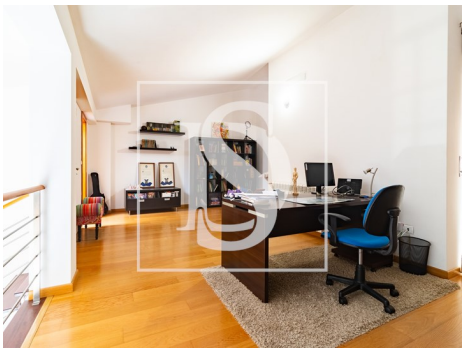
A localização da propriedade é muito boa com todas as comodidades ao seu alcance, como zona comercial, escolas, restaurantes e transportes públicos, fazem desta moradia uma oportunidade única e a poucos minutos do centro de Coimbra.

Álvaro Rodrigues

Tel: 963931040

Email: alvarorodrigues@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Radiadores: Água
- Aquecimento Central: Gasóleo, Gás
- Lareira com recuperador de calor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Banheira simples
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2005
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Aquecimento solar
- Caldeira a Gasóleo
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico

Álvaro Rodrigues

Tel: 963931040

Email: alvarorodrigues@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 88,79
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Forno de lenha
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 4
- Área bruta privativa: 184,34
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Aspiração central
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem