Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com

Preço: 175 000 €

1	1	✖	54 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPTVEDRASNRS11 | Torres Vedras

Apartamento T1 no Centro de Torres Vedras

Apresentamos um elegante apartamento T1 no rés do chão de um edifico no Largo dos Polomes, um edifício em reabilitação total que combina a história de Torres Vedras com acabamentos modernos e de elevada qualidade. (Fração B)

Com uma área bruta de 67m² e área útil de 54m², este apartamento destaca-se pela sua disposição funcional e ambiente acolhedor:
- Sala com kitchenette (27m²) – Espaço amplo e luminoso, ideal para um estilo de vida moderno e prático, com cozinha equipada e acabamentos de qualidade.
- Quarto (14m²) – Generoso e bem iluminado, proporcionando conforto e privacidade.
- Despensa (4m²) e Arrumos (2m²) – Áreas de armazenamento que aumentam a funcionalidade do apartamento.
- Casa de banho (5m²) – Equipada com materiais modernos, incluindo base de duche em betonilha afagada e louças ROCA da linha Debba.

A localização privilegiada, com saída direta para a Rua Dias Neiva, permite um acesso rápido ao centro da cidade e às principais infraestruturas de Torres Vedras.

Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com

O Edifico está em zona ARU e em reabilitação total sendo que a certificação energética espectável no final da obra é categoria B. Estão disponíveis adicionalmente:
- 2x Apartamentos T0 com 35m2 de área bruta / 27m2 de área util (ambos com Mezanine)
- 1 Apartamento T1 com 85m2 de área bruta / 64m2 de área util

Vantagens Exclusivas
- Compra em planta – Possibilidade de aquisição a um preço mais competitivo, com condições vantajosas e potencial de valorização do imóvel até à conclusão da obra.
- Personalização – Opção de escolha de alguns acabamentos, permitindo adaptar o apartamento ao seu gosto pessoal.
- Ideal para investidores – A localização em zona ARU (Área de Reabilitação Urbana) poderá oferecer benefícios fiscais para senhorios que optem pelo arrendamento, tornando esta fração uma excelente escolha para rendimento.
- Entrega prevista para agosto de 2026 – Tempo suficiente para planear o investimento ou a mudança para um novo lar.

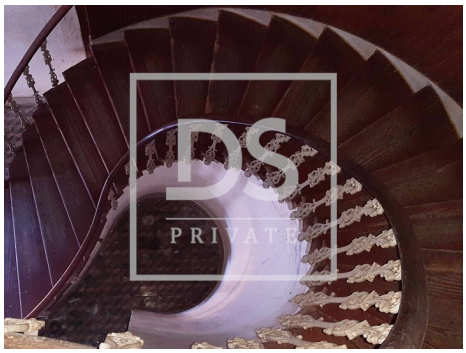
Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!



AMI: 21634 | Rua Carlos França, 25A, 2560-330,

Tel: 211335286 | Email: torresvedras@dsprivate.com

Nelson Silva

Tel: 927729386
Email: nelsonsilva@dsprivate.com

Características gerais

- Esquentador
- Caixilharias PVC
- Ano construção: 2025
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Localização central
- Cozinha: Placa, Lava-louças
- Área Bruta Privativa: 67
- Pisos: 1
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: B