Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

3	3	✖	139 m²	0 m²	✖	2027

Ref. DSERMCB64 | Valongo

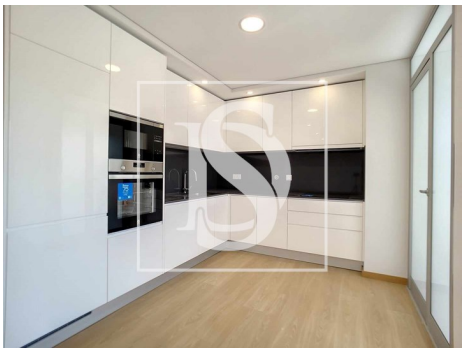
Apresento-vos este fabuloso Apartamento de tipologia T3 de 3 frentes com duas varandas e um lugar de garagem para dois carros em Ermesinde.

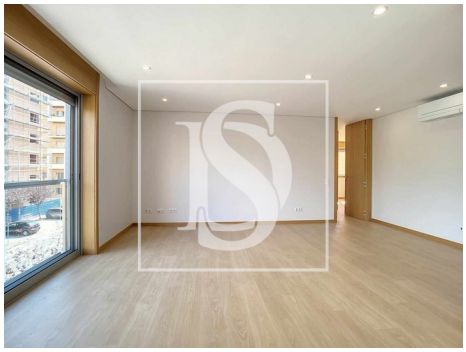
Apresento-vos este fabuloso apartamento de tipologia T3 de 3 frentes com duas varandas e um lugar de garagem para dois carros. O apartamento encontra-se no 5º piso e esta inserido num edifício de referência, reconhecido pela alta qualidade da construção e acabamentos. Trata-se de um prédio de r/c e mais seis andares e a conclusão da obra será no primeiro trimestre de 2027. Localizado na Rua Juncal, uma zona residencial moderna, encontra-se perto do apeadeiro de Águas Santas com todas as comodidades.

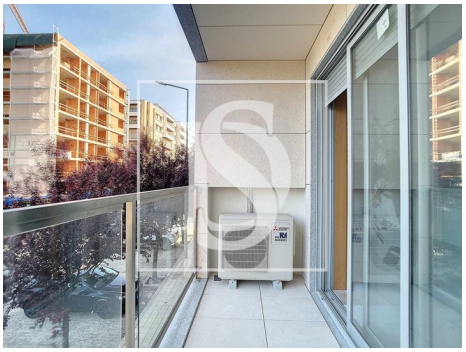
Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Microndas
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Web Server
- Ano construção: 2027
- Área bruta dependente: 34
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Vidros Triplos
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 139
- Gás: Rede principal

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Cisterna
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Pisos: 6
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2