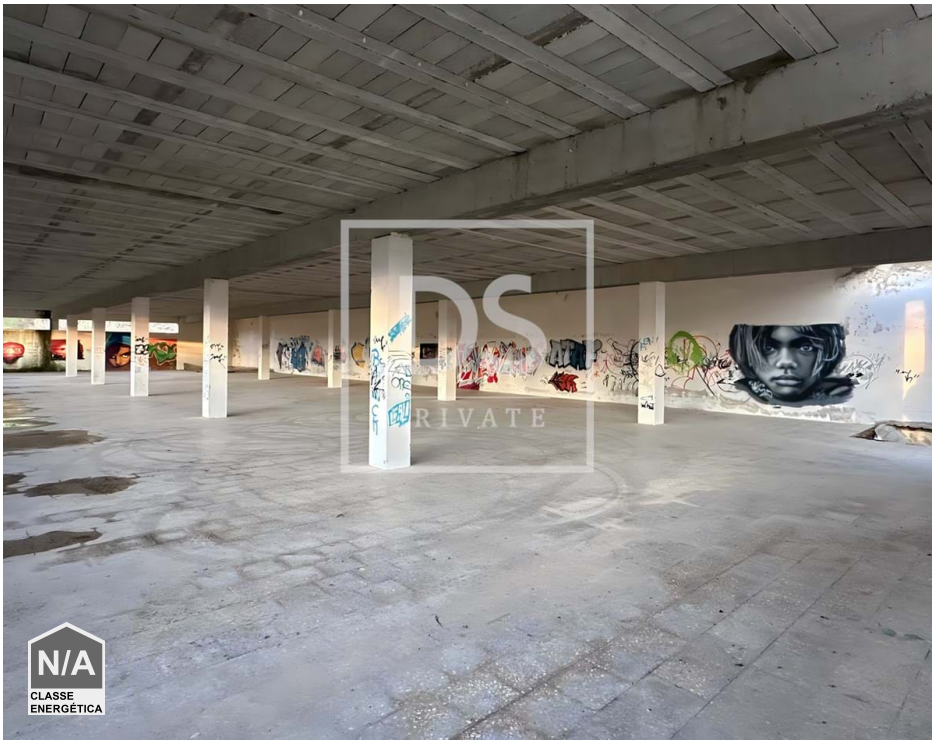
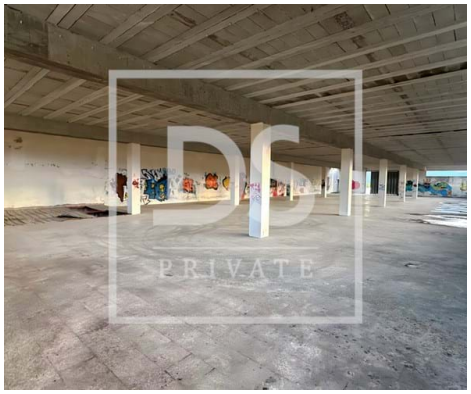
Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 495 000 €





0	✖	3800 m²	2530 m²	✖	2007

Ref. DSPAMARLAF16 | Amarante

Armazém Industrial em Amarante – Aboadela

Oportunidade para investimento!
Este armazém situado em Aboadela, uma zona industrial em forte crescimento, a apenas 10 minutos da cidade de Amarante e com excelentes acessos à autoestrada. A área já conta com indústrias estabelecidas e novos projetos promissores para a região, o que torna este imóvel uma excelente aposta para diversos tipos de negócios.

 Área Total: +4000m² de construção
 Distribuição dos Espaços:
 Dois pisos inferiores (caves) de aproximadamente 700m² cada, anteriormente utilizados por uma indústria de calçado. Ambientes amplos, com casas de banho e estrutura para elevador.
 Rés do chão com cerca de 3000m², incluindo divisões para escritórios, casas de banho e áreas operacionais.

 Estado de Conservação:
 Pisos inferiores em bom estado, com estrutura sólida e sem necessidade de intervenção estrutural.
 Rés do chão necessita de obras. Estrutura metálica já instalada anteriormente.

Luís Ferraz

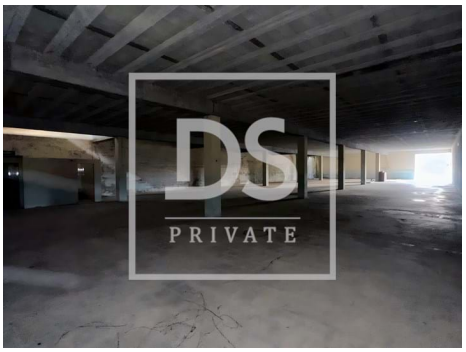
Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

 Infraestrutura e Acessibilidade:
 Projeto municipal para novas estradas e expansão da zona industrial.
 Cais de carga no rés do chão e amplo estacionamento.
 Portões nos pisos inferiores que permitem entrada e saída em pontos distintos.

 Potencial de Uso:
 Armazém, logística, indústria ou até comércio.
 A zona está em crescimento, com novas indústrias a gerar mais de 100 postos de trabalho, aumentando a procura por serviços complementares, como cafés ou restaurantes.

 Excelente Oportunidade de Investimento!
Com um preço altamente competitivo para o mercado atual e situado numa zona industrial promissora, este armazém representa um grande potencial de valorização.

 Entre em contacto para mais informações ou agendar uma visita!



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 4234
- Ano construção: 2007
- Certificação energética: Isento

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com