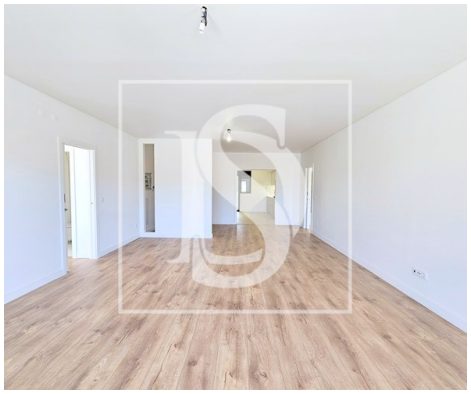
Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

Preço: 815 000 €



3	3	✖	140 m²	100 m²	✔	2023

Ref. DSCARJFD28 | Oeiras

Apartamento T3 com Jardim - Oeiras

Este fantástico e novo apartamento T3 com jardim , de traçado contemporâneo, situa-se no primeiro andar de um condomínio fechado de 6 frações concluído em 2023.

Construído com sistema patenteado, oferece condições de conforto térmico e acústico excelentes, permitindo também uma grande flexibilidade na disposição dos espaços interiores, visto que as condicionantes estruturais são resolvidas com recurso mínimo a pilares e vigas.

Com 174 m2 de área bruta, distribuída de forma prática e funcional, encontramos três quartos com roupeiro, um deles em suite, 3 casas de banho, uma sala de 47 m2 com lareira elétrica e uma moderna cozinha equipada, com acesso ao agradável terraço com 39 m2 e jardim com 100 m2 que envolve o apartamento, com rega automática.
Exposição solar excelente, de forma a apanhar Sol todo o dia e permitir uma abundante luminosidade no interior.
O terraço possui uma área coberta, permitindo-lhe colocar peças de mobiliário de exterior, para refeições em família ou momentos de lazer com amigos, e no jardim tem ainda a possibilidade de colocar uma piscina para os dias quentes de verão.

Julieta Domingos

Tel: 912984888

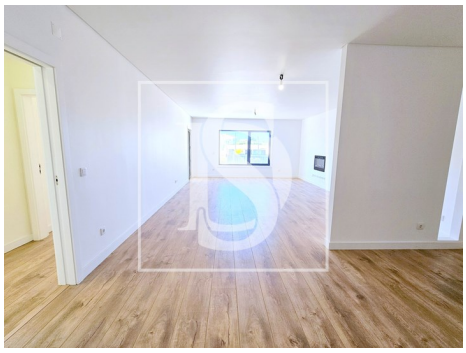
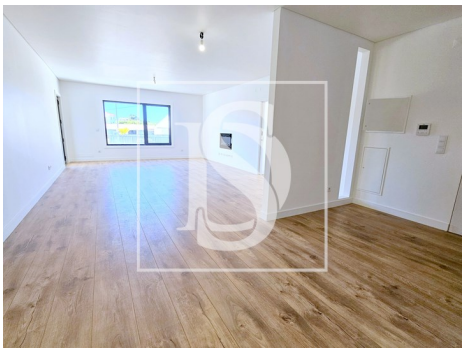
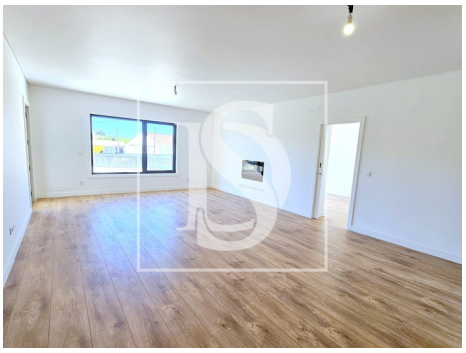
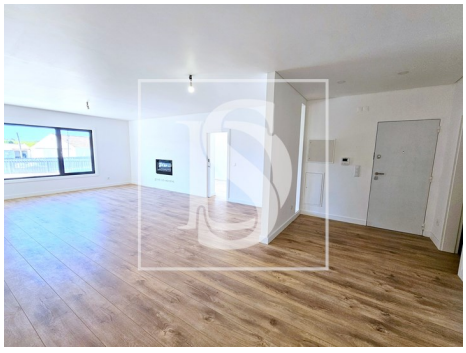
Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

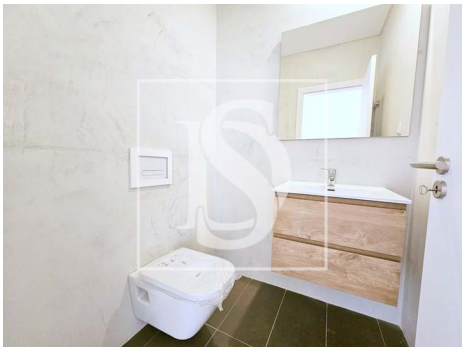
No piso 0 encontramos ainda uma garagem com estacionamento para duas viaturas.
O prédio tem acesso independente para viaturas e pessoas e é servido por um elevador.

Todos os espaços assoalhados têm pavimento flutuante, tecto em gesso cartonado, pintado a tinta anti fungos e paredes estucadas e pintadas a tinta plástica.
A cozinha encontra-se equipada com eletrodomésticos de qualidade, entre eles um frigorífico americano.

Localizado no concelho de Oeiras, Paço de Arcos, é uma das mais procuradas zonas da Grande Lisboa, conhecida pelo seu charme patrimonial e espaços verdes.
Esta propriedade beneficia de toda a qualidade de vida local, guarnecida de serviços, comércio, restauração e situando-se a 5 minutos de carro das praias locais, e a 15 minutos a pé.
A sua proximidade á autoestrada e comboio permitem uma rápida deslocação ao centro de Lisboa e ao aeroporto.

Marque uma visita e venha conhecer esta casa que pode ser sua!



Características gerais

- Frigorífico
- Microndas

Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 32
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 142
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2