**Ricardo Sousa**

**Tel:** 919918517

**Email:** ricardosousa@decisoesesolucoes.com

## Preço: 237 500 €

| 4 | 1 | ✖ | 117 m² | 0 m² | ✖ | 1992 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNFRS16 | Figueira da Foz

## Excelente Apartamento T4 (5min da praia) na Figueira da Foz!

Seja para a sua família ou para investimento (completo ou sazonal), venha conhecer este excelente apartamento T4 a 5 minutos de carro da praia. É uma oportunidade única que certamente não vai querer perder.

Situado numa zona bastante central e muito próximo de inúmeros serviços e comodidades à distância de poucos metros, como supermercados, restaurantes, escolas, farmácias, transportes públicos, praias, jardins, cafés e pastelarias, entre muito mais, este apartamento irá dar-lhe o conforto e a comodidade que a sua família precisa.

O apartamento tem bastante luminosidade uma vez que tem face para 2 pontos (nascente e poente) e é todo corrido a janelas (novas, em PVC e basculante) em praticamente todas as divisões (exceção WC e dispensa) que conferem ao mesmo um acolhimento, claridade e uma sensação térmica única e que muito poucos imóveis possuem.

O apartamento é composto por:

**Ricardo Sousa**

**Tel:** 919918517

**Email:** ricardosousa@decisoesesolucoes.com

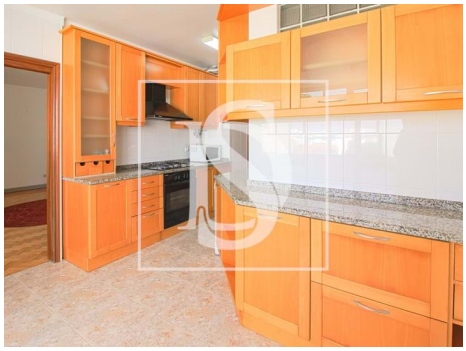
- Acolhedor hall de entrada
- Sala ampla com ligação a outro espaço complementar que poderá colocar como área de jantar ou ainda transformar em outro quarto.
- Cozinha grande equipada (forno, fogão, exaustor e esquentador a gás ligado à rede) e marquise.
- Dispensa
- WC completo equipado com banheira
- 1 Quarto grande com roupeiro embutido
- 2 Quartos bastante grandes e com bastante luminosidade
- 1 Quarto também com bastante luz natural
- Arrecadação na cave do edifício para mais arrumação

O corredor conta ainda com um armário embutido para arrumação que lhe possa ser conveniente.

Uma família cresceu e foi muito feliz ali e agora pode ser a sua. Não hesite em contactar e marcar visita. Estaremos ao dispor para todo e qualquer esclarecimento e marcação de visitas.

Não espere mais e não deixe passar esta oportunidade única e que raramente aparecem.
Aguardo o seu contacto.

Nota: Algumas imagens são ilustrativas de como poderia ficar o espaço com uma pequena atualização.



# Características gerais

# Ricardo Sousa

**Tel:** 919918517

**Email:** ricardosousa@decisoesesolucoes.com


- Esquentador
- Cozinha: Forno, Exaustor, Esquentador
- Janelas Oscilo-batente
- Ano construção: 1992
- Área bruta privativa: 117
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Despensa
- Localização central
- Exaustor
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Cidade
- Área bruta dependente: 0
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D