Pedro Mota

Tel: 969281101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

Preço: 600 000 €

0	✖	351,9 m²	68 m²	✖	1942

Ref. DSLXA46 | Vila Franca de Xira

Restaurante / Pastelaria actualmente a laborar no centro de Vila Franca de Xira

Deseja investir num negócio único de um restaurante típico português? Conheça esta oportunidade!

Este restaurante/snack-bar de cerca de 423 m² de área bruta privativa total distribui-se por dois pisos uniformes sendo o primeiro piso (R/C) um pastelaria com 2 WCs individuais e uma cozinha completa e o segundo piso (1º andar) um restaurante com uma sala ampla, contando também com WC e cozinha equipada e ainda uma saída independente para a rua das traseiras, visto se tratar de uma única fracção e sendo um prédio independente.

Este espaço está situado numa zona recheada de serviços e comércio local, como lojas de roupa, bancos, jardins, mini-mercados, apenas a 2 minutos de paragens de autocarro, 5 minutos a pé da estação ferroviária e cerca de 5 minutos de carro do acesso à A1 e ainda numa zona habitacional histórica da cidade. de Vila Franca de Xira.

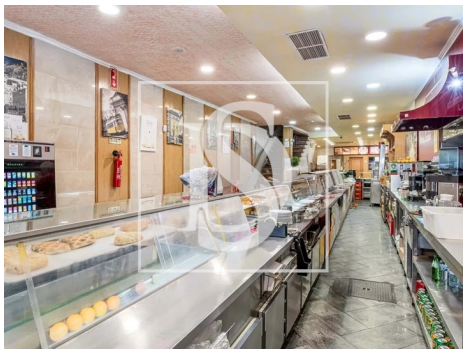
Está em funcionamento o ramo de actividade de restauração e bebidas, nomeadamente de pastelaria com fabrico diário de pastelaria e padaria, e como restaurante, com contrato de arrendamento em vigor.

Pedro Mota

Tel: 969281101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

Não perca esta oportunidade, ligue já e agende a sua visita!



Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Janela
- Ano construção: 1942
- Área bruta privativa: 423
- Bar
- Frigorífico
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área bruta dependente: 0
- Vista: Vista cidade, Vista vila

Pedro Mota

Tel: 969281101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

- Extratores de fumos
- Adega
- Alarme
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Gás: Botija
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Sotão
- Certificação energética: C