Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 56 000 €

1	1	✖	71 m²	274 m²	✖	1937

Ref. DSABTCA100 | Abrantes

Moradia para recuperar - Carreira do Mato - Abrantes

Apresentamos uma moradia para recuperação, com 79 m² de área útil, inserida num terreno de 274 m², localizada na Rua do Zêzere 553, em Carreira do Mato. Esta propriedade oferece vistas desafogadas sobre o campo e o rio, proporcionando um ambiente tranquilo e inspirador.

Características Principais:

Divisões Existentes: Sala de estar, cozinha, quarto e casa de banho.
Potencial de Expansão: Possibilidade de aproveitar a cave para a construção de dois quartos adicionais, aumentando a funcionalidade e o espaço habitável da moradia.
Espaço Exterior: Terreno envolvente de 274 m², ideal para a criação de um jardim privativo, área de lazer ou horta.
Localização e Envolvência:

Situada em Carreira do Mato, esta moradia beneficia da proximidade à Barragem de Castelo de Bode, um local privilegiado para atividades náuticas, pesca e lazer ao ar livre. A região é conhecida pelas suas paisagens naturais e pela tranquilidade que oferece, sendo uma excelente opção para quem procura um

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

refúgio no campo, sem abdicar da proximidade a pontos de interesse.

Oportunidade de Investimento:

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia com grande potencial de valorização, permitindo ao futuro proprietário personalizar e recuperar o imóvel ao seu gosto, tirando partido da localização privilegiada e das vistas panorâmicas sobre o campo e o rio.

Para mais informações ou agendamento de visita, por favor, entre em contacto connosco.

Características gerais

- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 56
- Cave
- Localização sossegada
- Área bruta dependente: 15
- Vista: Vista rio, Vista campo
- Arrecadação
- Certificação energética: Isento

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Água da rede
- Orientação: Exterior