**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 275 900 €

| 3 | 3 | ✖ | 102,3 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTMS225 | Viana do Castelo

### Apartamento T3 NOVO!

Onde a história e a modernidade se encontram!
Descubra a elegância de viver numa localização privilegiada, junto às margens do Rio Lima, onde a arquitetura histórica se funde harmoniosamente com a modernidade.

Este é um exclusivo edifício de apenas dois pisos, atualmente em fase de construção, que oferece apartamentos modernos e sofisticados, ideais para quem valoriza conforto, luminosidade e uma envolvente natural única.

 Frações disponíveis:

T1, T2 e T3
Preços desde 175.000€ até 275.900€
Viver no LIMA RIVERHOUSE é usufruir:
 Do encanto e frescura da zona ribeirinha do Lima, rodeada de espaços verdes e áreas de lazer
 Da proximidade com as principais vias de acesso a Viana do Castelo (A28 e N13)
 De uma localização estratégica perto de unidades de saúde, ensino, comércio e serviços

## Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Não perca esta oportunidade de viver numa das melhores zonas à entrada da cidade de Viana do Castelo!

Esta fração: Apartamento T3

• Varanda nos quartos e na sala
• Cozinha Mobilada e Equipada  (Frigorífico, fogão, forno, exaustor e máquina de lavar loiça)
• Sala Open-Space
• 1 Suite com armários embutidos
• 2 Quartos com armários  embutidos
• 1 WC Completo
• 1 WC de Serviço
• 1 Lugar de Garagem

 Para mais informações, contacte-nos hoje mesmo!

- Frente para a rua
- Área total de 85,91 m2
- 1 Lugar de Garagem

- 1 Quarto com armários embutidos
- Cozinha Mobilada e Equipada (Frigorífico, fogão, forno, exaustor e máquina de lavar loiça)
- Sala Open-Space
- 1 WC Completo
- Varanda no quarto e sala (área total das varandas - 13,06 m2)

# Características gerais

• Ano construção: 2025

• Área bruta privativa: 102

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista rio, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim

# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com


- Elevador
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Lugar de Garagem