## Vitor Coelho

**Tel:** 968037197

**Email:** vitorcoelho@decisoesesolucoes.com

**Preço: 213 000 €**

| 2 | 2 | ✖ | 80 m² | 335 m² | ✖ | 1958 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTVC222 | Viana do Castelo

## Moradia T1+1 na Meadela com vistas para a cidade

Charmosa moradia com vistas panorâmicas para a cidade de Viana do Castelo, localizada na freguesia da Meadela.

Esta oportunidade, completamente renovada e localizada no alto da Meadela, dispõe de cozinha equipada, ampla sala de estar com vistas desafogadas para a cidade, um W.C. completo e um quarto no rés do chão. Dispõe também de uma mezzanine, utilizada como quarto, com roupeiro e casa de banho completa com polibã.
No exterior podemos encontrar um pátio com jardim, churrasqueira e arrumos, mais uma vez com vistas panorâmicas para a cidade.

A moradia foi renovada há cerca de 10 anos,  já com capoto nas fachadas exteriores, caixilharia de alumínio com vidros duplos e foi isolada também com lã de rocha, sendo-lhe atribuída recentemente a classificação energética B.
Localizada a 5 minutos do centro da cidade, tendo todas as condições necessárias para lhe proporcionar um estilo de vida padrão.

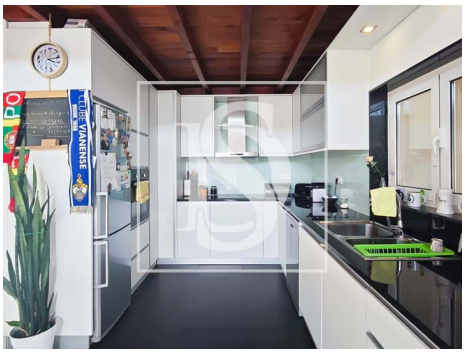
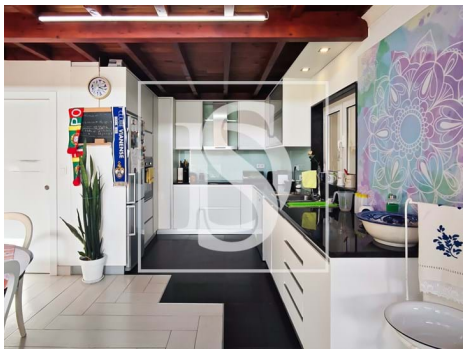
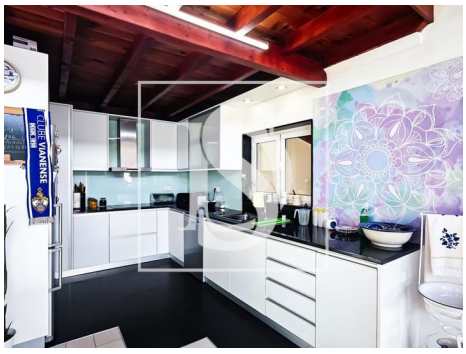
## Vitor Coelho

**Tel:** 968037197

**Email:** vitorcoelho@decisoesesolucoes.com


Não perca esta oportunidade e agende a sua visita!!

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontre-a aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Exaustor
- Salamandra
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor

# Vitor Coelho

**Tel:** 968037197

**Email:** vitorcoelho@decisoesesolucoes.com

- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Polibã
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Barbecue
- Área bruta privativa: 92
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Estores Blackout
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Ano construção: 1958
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista mar, Vista montanha
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2015