**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 310 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 67 m² | 0 m² | ✖ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSCS103 | Braga

### T2 c/ NOVO no Coração de BRAGA – Conforto e Conveniência

Apresentamos este magnífico apartamento T2, localizado no centro da cidade de Braga, ideal para quem procura conforto, modernidade e uma localização privilegiada.

Características principais
 Localização Premium – Situado no coração de Braga, com acesso fácil a comércio, serviços, transportes e lazer.
 Espaços Acolhedores e Luminosos – Divisões bem distribuídas, com excelente exposição solar.
 Cozinha Equipada – Moderna e funcional, pronta para uso (exaustor, placa, forno, micro-ondas, frigorifico, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa).
 Conforto e Qualidade – Acabamentos de alta qualidade, isolamento térmico e acústico, sistema de AR CONDICIONADO completo.
 Varanda – Ideal para momentos de lazer.
 Mais equipamentos – vídeo porteiro, bomba de calor para aquecimento das águas.

Este apartamento, finalizado no ano de 2022, conta com uma área de construção de 72,57 m². No interior temos uma cozinha com ilha em OPEN SPACE com a sala, distribuída em zona de estar e jantar, estando

**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

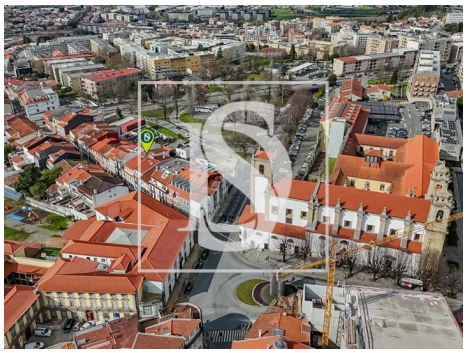
**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

as mesmas interligadas com a varanda. Dispõe ainda de uma WC completa de apoio à área social e a um dos quartos, e uma SUITE.

Este apartamento é perfeito para famílias, jovens casais ou investidores que desejam um imóvel numa das zonas mais valorizadas de Braga.

Valor do condomínio: 118,00€ / trimestre

Não perca esta oportunidade!
Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar.



# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Ano construção: 2022

• Área bruta privativa: 67

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Área bruta dependente: 5,5

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Video porteiro

## Carlos Silva

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com


- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Localização central