**Silvia Rocha**

**Tel:** 915448916

**Email:** silviarocha@decisoesesolucoes.com

**Preço: 60 000 €**

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ✖ | 146,52 m² | 216,8 m² | ✖ | 1989 |

**Ref.** DSVCTSAR218 | Viana do Castelo

## Trespasse de restaurante no Centro Histórico de Viana do Castelo

Restaurante totalmente equipado para trespasse no centro histórico de Viana!
Com 45 lugares sentados, está junto ao Campo da Agonia, epicentro dos principais eventos da cidade, como a Romaria da Senhora da Agonia e a Feira Medieval.
A localização privilegiada, ao lado do grande estacionamento subterrâneo, garante conveniência e visibilidade para atrair clientes o ano todo.

Nos fundos, uma esplanada permite aproveitar os dias de sol, criando um ambiente agradável para os clientes.
O espaço inclui vestiários para funcionários, um amplo depósito e um pequeno apartamento de um quarto, que pode ser recuperado para uso dos arrendatários.

O arrendamento mensal do imóvel é de 551,67€.
O trespasse inclui todo o mobiliário e equipamentos essenciais, como fogão industrial, frigoríficos, freezers, máquina de café, caixa registadora (computador), máquina de lavar loiça, vitrine, máquina de vinho/cerveja e fiambreira.
Sem contratos vigentes sobre marcas ou manutenção, oferecendo flexibilidade para o novo proprietário.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Silvia Rocha**

**Tel:** 915448916

**Email:** silviarocha@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- TV
- Exaustor
- Mobilado
- Maquina lavar loiça
- Ano construção: 1989
- Área bruta privativa: 84,80m2
- Bar
- Certificação energética: Isento
- Frigorífico
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 78m2
- Vista: Vista jardim
- Localização central

**AMI:**

**Tel: | Email:**