# Carlos Moreira

**Tel:** 967167890

**Email:** carlosmoreira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 180 000 €

| 1 | ✖ | 30 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVZHP69 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T0 – Centro Póvoa de Varzim

Localizado no coração da Póvoa de Varzim, junto à Praça do Almada, este apartamento T0 oferece uma excelente oportunidade para quem procura conforto e praticidade, a apenas 200 metros do metro e 300 metros da praia.

Com uma área privativa de 33m², este imóvel destaca-se pelos acabamentos de qualidade superior e pelo conforto proporcionado por ar condicionado, estores elétricos e vidros duplos com corte térmico. A cozinha encontra-se totalmente mobilada e equipada, garantindo funcionalidade e modernidade.

Situado no primeiro andar de um edifício com elevador, este apartamento é ideal para quem valoriza uma localização central, próxima de todas as comodidades da cidade, num espaço moderno e bem equipado.

Área útil- 30m2
Área bruta- 32,96m2
Valor por m2 (útil)- 6000€
Certificado Energético “C”

## Carlos Moreira

**Tel:** 967167890

**Email:** carlosmoreira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Elevador
- Estores eléctricos
- Área bruta privativa: 32.96
- Vidros duplos
- Certificação energética: C