Santa Bárbara de Nexe - *Faro*

MORADIA NO VILLAS LARANJEIRAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA NO VILLAS LARANJEIRAS

Villas Laranjeiras é uma oportunidade única num novo empreendimento exclusivo, situado tranquilamente nas colinas acima de Santa Bárbara de Nexe. Esta moradia de 4+1 quartos, atualmente em construção, combina luxo moderno com vistas deslumbrantes do mar e do campo, oferecendo um estilo de vida marcado por uma simplicidade refinada.

A moradia está distribuída por três pisos, além de um terraço no telhado que captura vistas amplas e ininterruptas. O design concentra-se em trazer luz natural e criar espaços abertos e arejados. As áreas de estar fluem suavemente para grandes terraços e uma piscina infinita privada, combinando a vida interior e exterior. No rés-do-chão, há um quarto espaçoso com casa de banho privativa, perfeito para hóspedes ou para quem deseja tudo num único piso. No piso superior, mais três quartos com casa de banho privativa oferecem privacidade e conforto. O piso inferior inclui uma sala flexível que pode servir como escritório, quarto extra ou espaço para relaxar, adaptando-se facilmente a diferentes necessidades.

Embora ainda em construção, os acabamentos interiores estão planeados para combinar com o estilo e a qualidade da moradia modelo, apresentando materiais elegantes, tons neutros e materiais de bom gosto que irão destacar as linhas limpas e modernas da arquitetura.

Localizado numa tranquila encosta a poucos minutos do Triângulo Dourado do Algarve, conhecido pelas suas belas praias, campos de golfe de topo e restaurantes com estrelas Michelin, o Villas Laranjeiras também fica perto da animada cidade de Loulé, com as suas galerias, cafés e famoso mercado coberto. A vila de Santa Bárbara de Nexe, nas proximidades, acrescenta o charme tradicional do Algarve com boutiques, praças arborizadas e restaurantes locais.

Com conclusão prevista para o início de 2026, esta moradia oferece uma oportunidade única de adquirir uma casa projetada para proporcionar luz, espaço, conforto e um estilo de vida contemporâneo na zona rural que a rodeia.

REF **4127**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

443 m² | **843 m²** | **4** | **6**

€ 2 795 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Rega Automática

Ar condicionado Sistema de Condutas, Sim

Sistema de Água Água de Rede

Lareira Sim

Mobília Não Incluído

Ano Constr. 2026

Estacionamento com Telheiro

Piscina Infinita

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Vistas Vista Mar, Campo , Piscina, Vista vila, Urbanização, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Ginásio

Praia 14Km

Golf 8Km

Aeroporto 11Km

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.