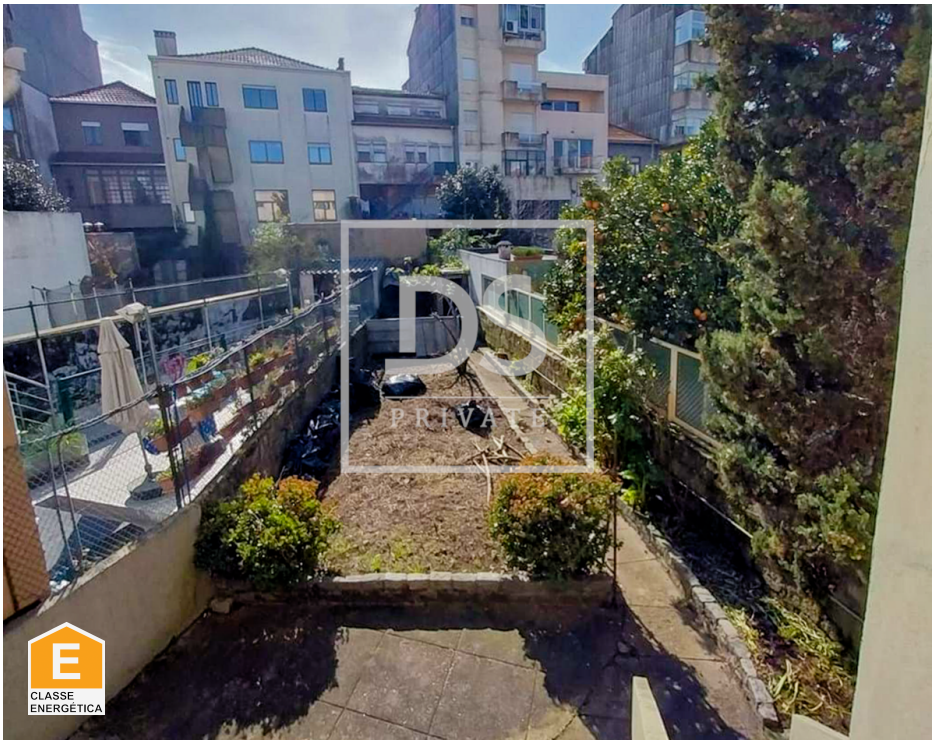
Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

Preço: 420 000 €



4	2	✖	112 m²	0 m²	✔	anterior 1951

Ref. DSPPORTOAVFL4 | Porto

Moradia T4 no Coração do Porto – Uma Oportunidade Única de Transformação!

Moradia T4 no Coração do Porto – Potencial Único para Reabilitação
Situada numa das zonas mais privilegiadas do Porto, paralela à Rua da Constituição, esta moradia T4 pré-1951 destaca-se pelo seu grande potencial de valorização e personalização. Com um amplo jardim privativo e garagem para várias viaturas, é a oportunidade ideal para quem procura uma casa exclusiva ou um investimento estratégico.

Principais Características
Pisos: Cave, rés-do-chão, primeiro andar e possibilidade de aproveitamento do sótão
Área Exterior: Jardim espaçoso, perfeito para um refúgio urbano com piscina, deck ou zona de lazer
Garagem: Espaço para estacionamento de várias viaturas
Distribuição dos Espaços
Cave: Área versátil para adega, ginásio ou sala de cinema
Rés-do-chão: Cozinha e sala amplas, com acesso direto ao jardim
Primeiro andar: Quatro quartos espaçosos, ideais para uma família ou para transformar em suítes de luxo
Sótão: Espaço adicional com potencial para escritório, biblioteca ou quarto de hóspedes

Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

Vantagens do Imóvel
Localização central com fácil acesso a comércio, serviços, escolas e metro (Estação Carolina)
Elevado potencial de valorização, ideal para reabilitação e personalização
Opções de investimento versáteis, seja para coliving, revenda ou arrendamento
Espaço e privacidade em pleno centro da cidade
Uma moradia com história, charme e infinitas possibilidades de transformação.

Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 213,5
- Área Bruta Dependente: 112
- Ano construção: anterior 1951
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Despensa
- Sotão
- Localização central

Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

• Certificação energética: E

• Garagem