Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 329 000 €

2	2	✖	110,3 m²	0 m²	✔	2021

Ref. DSEPSCS102 | Braga

T2 como NOVO c/ 110 m² + Varanda + Garagem

Com uma localização invulgar que permite-lhe viver numa zona TRANQUILA (das mais procuradas da cidade de Braga) e estar apenas a 4 minutos de distância da variante que dá acesso à entrada da A11 e da A3, e a 5 minutos de distância do CENTRO da cidade, este imóvel é o ideal para quem procura uma QUALIDADE de vida distinta (conjugação da tranquilidade do lar com a proximidade de todos os serviços e comércio).

Este apartamento, finalizado no ano de 2021, conta com uma área bruta privativa de 110,30 m² + varanda com 14,60 m² + garagem fechada para 1 carro. No interior temos uma cozinha com ilha em OPEN SPACE com uma ampla sala com duas zonas (estar e jantar), estando as mesmas interligadas com a varanda. Dispõe, ainda, de uma lavandaria numa divisão mais resguardada, uma WC completa de apoio à área social e a um dos quartos, e uma SUITE. A varanda tem uma boa amplitude e uma zona de churrasqueira, que potencia os convívios no exterior do apartamento. Em termos de arrumação, os dois quartos e os respetivos halls dispõem de roupeiros embutidos.

Na envolvente, a 2 minutos a pé, temos um PARQUE que permite às pessoas usufruir de tempo de QUALIDADE em família e / ou PASSEAR os seus animais de estimação.

Carlos Silva

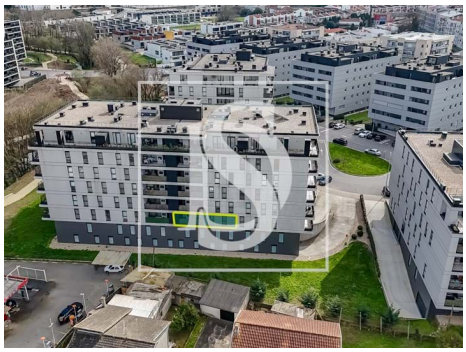
Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Em termos de equipamentos, o apartamento dispõe de blackouts, alarme, vídeo porteiro, recuperador de calor na sala, ar condicionado em todas as divisões principais da marca BOSCH, BOMBA de CALOR para aquecimento das águas, cozinha equipada com exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça da marca WHIRLPOOL.

Valor do condomínio: 30,00€ / mês

Venham conhecer este fabuloso apartamento.
Não percam esta OPORTUNIDADE.



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Ar condicionado
- Área bruta dependente: 29,9
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Lavandaria
- Lareira
- Ano construção: 2021
- Área bruta privativa: 110,3
- Elevador
- Com estacionamento
- Estores eléctricos

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Garagem