Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 385 000 €

3	3	✖	190 m²	333 m²	✔	2025

Ref. DSBRGNNR54 | Viana do Castelo

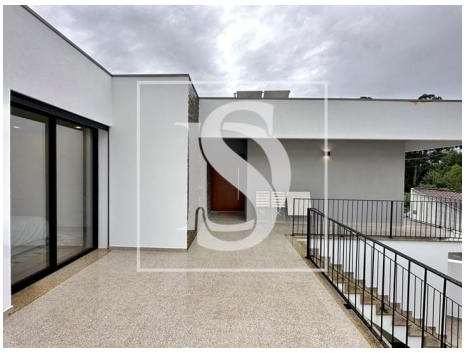
Moradia V3 próximo da praia

Moradia V3 Nova, com vistas mar, em Castelo do Neiva, Viana do Castelo. Cozinha/sala em open space com acesso a varanda, três quartos sendo um deles suite, três casas-de-banho, lavandaria, garrafeira, espaçosa garagem fechada e jardim. Equipada com recuperador de calor, ar condicionado, bomba de calor e VMC. Cozinha equipada com forno, micro-ondas, placa, exaustor, maquina de lavar louça e frigorífico. Situada num zona tranquila com excelente exposição solar (nascente/ poente). Próximo de todos os serviços essenciais, escolas, farmácia, supermercados, transportes públicos. Agende já a sua visita e apaixone-se por este lugar cheio de experiências encantadoras.

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Aquecimento Central: Lenha

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Painéis solares pré instalação

• Caixilharias PVC

• Estores

• Luzes controladas

• Jardim

• Sistema de irrigação

• Exaustor

• Aquecimento

• Salamandra

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Chão flutuante

• Bomba de Calor

• Cenários de iluminação

• Loiças Suspensas

• Vidros Triplos

• Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista praia, Vista rio, Vista jardim, Vista mar, Vista campo
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 190
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4