PINK Real Estate

**Manuel Freitas**

**Tel:** 291759177

manuel.freitas@pinkrealestate.pt

**280 000 € | Ref. 8829 | Funchal**

| 3 | 1 | ✖ | 160 m² | 100 m² | ✖ | 1951 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Haus mit 3 Schlafzimmern in Ruinen - Gelegenheit im Zentrum von Funchal

Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie für die Rehabilitation in Funchal? Diese ruinierte Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Santa Maria Maior, einer der zentralsten und traditionellsten Gegenden der Stadt Funchal, Madeira. Mit einer Bruttofläche von 160 m² bietet diese Immobilie ein enormes Wertsteigerungspotenzial, ideal für Immobilieninvestitionen, eigenes Wohnen oder touristisches Projekt. Privilegierte Lage: Santa Maria Maior, Funchal Diese Villa befindet sich neben der Hauptstraße im Zentrum von Funchal und bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, lokale Geschäfte, Dienstleistungen, Schulen und alle städtischen Einrichtungen. Totaler Neubau von Wohnungen, unglaubliches Potenzial - Typologie: T3 - Zustand: In einer Ruine, muss komplett saniert werden - Bruttobaufläche: 160 m² - Möglichkeit, es in eine moderne Residenz, eine lokale Unterkunft oder einen Gewerberaum umzuwandeln Dies ist die ideale Art von Immobilie für diejenigen, die Häuser suchen, um sich in Funchal zu erholen, mit Blick auf Aufwertung oder Rentabilität auf dem Mietmarkt. U...

PINK Real Estate

Manuel Freitas

**Tel:** 291759177

manuel.freitas@pinkrealestate.pt

## Allgemeine Merkmale

- WC mit natürlicher Belüftung
- Baujahr : 1951
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Etagen: 2
- Meerblick
- öffentlicher Platz
- Weinhaus
- Energie ausweis: G
- Ruhiger ort
- öffentlicher Verkehr
- Ausrichtung: Süden