Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 400 000 €

0	✖	358 m²	127 m²	✖	1950

Ref. Predio Rua Boavista | Porto

Predio a Venda no Centro do Porto - Negócio de ocasião para investidores

Excelente oportunidade para quem procura um investimento estratégico no centro do Porto! Este edifício, localizado na Rua da Boavista, apresenta um enorme potencial de valorização e pode ser transformado em 12 apartamentos de tipologias T0, T1 e T2, ideais para habitação própria ou rendimento.

 Localização privilegiada – a poucos passos de pontos estratégicos da cidade:
 50m do Metro Lapa
 60m do futuro Parque da Lapa
 80m da Rua da Cedofeita
 400m da Ferrari e da Praça da República
 400m do Hospital Lusíadas e Hospital Militar
 400m da Faculdade de Direito do Porto
 400m do Hotel Renaissance Porto
 450m da Igreja da Lapa
 800m da Rotunda da Boavista e Casa da Música
 900m do Mercado Bom Sucesso e Shopping Boavista

AMI: 19759 | Rua António Costa Bernardes, 167 Candal, 4400-662 , Vila Nova de Gaia

Tel: 911142886 | Email: gaiacandal@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Carla Larangeira

Tel: 911142886

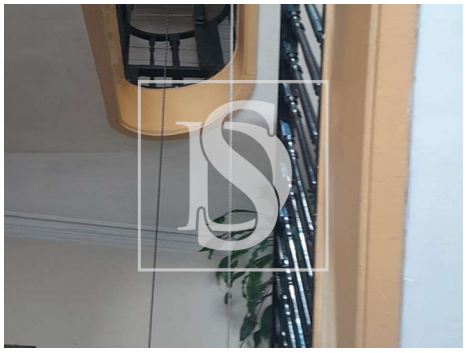
Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

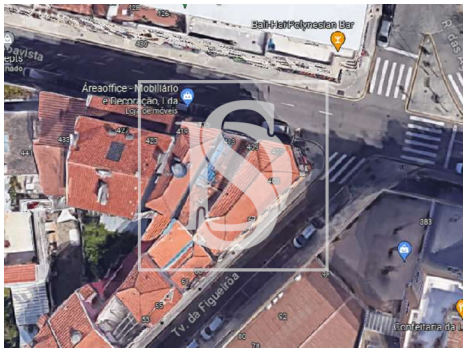
 Imóvel com grande potencial para reabilitação e valorização.
 Ótimo retorno para arrendamento ou revenda.
 Zona central, com forte procura e acessibilidade.

Aproveite esta oportunidade única de investir num dos bairros mais procurados do Porto!

 Mais informações? Entre em contato!

#Investimento #Imóveis #Porto #ReabilitaçãoUrbana #Negócio #Oportunidade #Imobiliária #ViverNoPorto





Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta privativa: 358

• Gás: Rede principal

• Certificação energética: Isento

• Água da rede

• Orientação: Exterior

• Ano construção: 1950

• Vista: Vista cidade

• Localização central

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Terraço

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com