Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 245 000 €

3	2	✖	110 m²	0 m²	✔	1989

Ref. DSBRGNFB53 | Braga

Apartamento T3 Renovado e parcialmente Mobilado em São José de São Lázaro, Braga

Apresentamos este magnífico apartamento T3 totalmente renovado, localizado na freguesia de São José de São Lázaro, em Braga. Com uma localização privilegiada, encontra-se a poucos passos do Parque da Ponte e da Avenida da Liberdade, beneficiando de um ambiente tranquilo, mas com fácil acesso a todas as comodidades da cidade.

Este imóvel destaca-se pelos seus acabamentos modernos e de qualidade, oferecendo uma combinação perfeita entre conforto e funcionalidade.

Características principais:
- Tipologia T3 com divisões amplas e bem distribuídas;
- Cozinha moderna e equipada, ideal para quem aprecia cozinhar com praticidade;
- Sala espaçosa e luminosa, perfeita para momentos de convívio em família;
- Quartos confortáveis, com boa exposição solar;
- Casas de banho renovadas, com design contemporâneo;
- Varandas com ótima vista, proporcionando um espaço agradável para lazer;

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

- Proximidade a diversos serviços e comércio, incluindo escolas, supermercados e transportes públicos;
- Sala e closet mobilados;
- 3 varandas
- Ar-condicionado;
- Espaço privativo de sótão para arrumação;
- Garagem;

Se procura um apartamento pronto a habitar, com localização central e ambiente acolhedor, esta é a oportunidade ideal para si!

Agende já a sua visita!

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Microndas
- Exaustor

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Esquentador

• Lareira

• Cozinha equipada

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 1989

• Área bruta privativa: 110.30

• Gás: Rede principal

• Pisos: 4

• Cave

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Área de estacionamento

• Certificação energética: C

• Varanda

• Mobilado

• Ar condicionado

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Área bruta dependente: 22.80

• Vista: Vista rio, Vista cidade

• Extratores de fumos

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Despensa

• Localização central

• Porta de segurança

• Água da rede

• Garagem