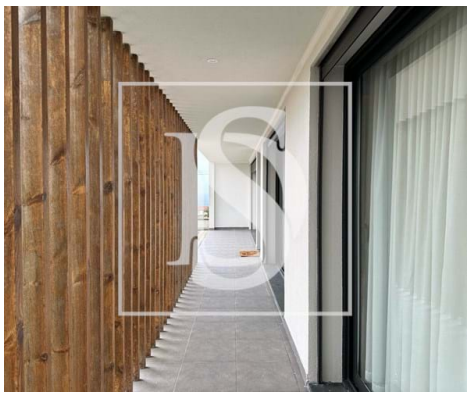
Mariana Aguiar

Tel: 912201072

Email: marianaaguiar@decisoesesolucoes.com

Preço: 635 000 €



3	2	✖	280,67 m²	2075 m²	✔	2020

Ref. DSPDLMA23 | Ponta Delgada

Moradia T3 Isolada - Candelária

Moradia T3 isolada, moderna, com entrada lateral e garagem, recentemente construída na Candelária, concelho de Ponta Delgada, uma localização privilegiada com vista mar e inserida num terreno de 2 075m2.

A moradia é composta, no rés do chão, pela área social e privativa, enquanto o piso -1 complementa o espaço com zonas de apoio à habitação.

O rés do chão dispõe de uma ampla sala de estar, com boa exposição solar e uma instalação sanitária comum. A cozinha é espaçosa e totalmente equipada com acesso a varanda com vista mar e ainda conta com uma despensa prática, para maior organização. De tipologia T3, dispõe de dois quartos com roupeiros embutidos com acesso a alpendre e uma suíte com varanda, que é um dos destaques, com uma instalação sanitária privativa e um closet generoso.

No piso -1, encontra-se a garagem que dá acesso direto à moradia, uma lavandaria e uma zona extra que pode ser adaptada a diferentes utilizações, como escritório, sala de jogos ou outro uso. Para maior comodidade, o piso -1 conta ainda com uma instalação sanitária adicional.

AMI:

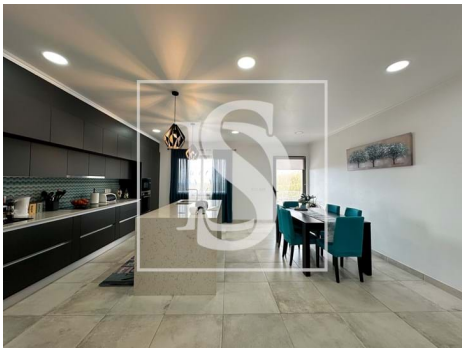
Tel: | Email:

Mariana Aguiar

Tel: 912201072

Email: marianaaguiar@decisoesesolucoes.com

A moradia dispõe de um jardim com entrada lateral e quintal amplo, perfeitos para relaxar e ver o por de sol com vista para o mar. Com acabamentos modernos, a moradia é equipada com sistema de ar condicionado na zona da sala de estar e aquecimento de águas através de um sistema constituído por painel solar térmico, promovendo a eficiência energética. Além disso, dispõe de estores elétricos. A localização é tranquila, próxima de pontos turísticos de destaque na ilha de São Miguel, serviços e estabelecimentos comerciais, tornando esta moradia uma excelente opção para quem busca conforto e privacidade.



Características gerais

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Área bruta privativa: 201,14
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 129,07
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Lavandaria
- Vidros duplos

AMI:

Tel: | Email:

Mariana Aguiar

Tel: 912201072

Email: marianaaguiar@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: B
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Lugar de Garagem