João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Preço: 489 000 €

2	1	✖	71 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSBRGLJL171 | Águeda

Apartamento Exclusivo no Coração do Porto

Apartamentos Exclusivos no Coração do Porto

Situado numa das zonas mais autênticas da cidade, este empreendimento premium na Travessa de Alferes Malheiro combina o charme da arquitetura portuense com o conforto da modernidade. Uma reinterpretação contemporânea de um edifício tradicional, transformado em cinco apartamentos exclusivos, concebidos para quem valoriza sofisticação, design e uma localização privilegiada.

Este projeto residencial oferece:
- T0 – Ideal para investimento ou habitação prática e funcional
- T0+1 – Versatilidade e aproveitamento inteligente do espaço
- T2 – Conforto e amplitude para uma experiência urbana sofisticada
- T1 Duplex – Dois pisos que maximizam luminosidade e fluidez
- T2 Duplex – O equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade

A intervenção respeita a essência arquitetónica original, preservando elementos distintivos e combinando-os harmoniosamente com materiais e acabamentos contemporâneos. O resultado? Ambientes únicos,

João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

onde o pé-direito generoso, a ligação ao exterior e a autenticidade dos detalhes criam uma atmosfera envolvente e sofisticada.

Pensado para quem procura um lar de elegância atemporal, um refúgio urbano ou um investimento seguro, este empreendimento alia o melhor do passado e do presente, proporcionando uma experiência de habitação exclusiva no Porto.

Descubra o seu novo espaço na cidade.

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 79
- Área bruta dependente: 8
- Certificação energética: B-