Pedro Pereira

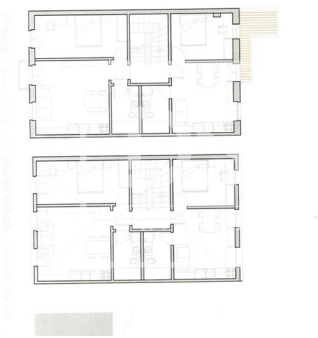
Tel: 910895500

Email: pedropereira@dsprivate.com

Preço: 185 000 €

1	1	✖	40,04 sqm	0 sqm	✖	2025

Ref. DSPPORTOBOSV6 | Vila Nova de Gaia



EQUIPAMENTOS	Torneiras de bancada com chuveiro e cano flexível do tipo "DELINIA THOMAS" Cuba em aço inoxidável com acabamento escovado 44X44 cm do tipo "DELINIA MICHIGAN Exaustor encastrável do tipo "CATA GT-PLUS 45 BK"
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
PAVIMENTO	Pavimento vinílico flutuante a imitar madeira em castanho claro do tipo ARTENS RAYTON XL FORTE
PAREDES	cerâmico até 2,00m do tipo "GRESCO MAJESTIC WHITE 45X45CM" nas zonas de águas
PORTAS INTERIORES	Portas interiores com 2,00m e rodapés lacados
EQUIPAMENTOS	Pack sanita composto por sanita, tanque e tampa do tipo SENSEA COMPACTA Base de duche em acrílico, com acabamento branco do tipo EVOLUTION 120X80CM RETANGULAR Painel de duche Vidro temperado 8 mm do tipo REMIX TRANSPARENTE 120X200 Móvel de casa de banho branco com duas portas em aglomerado para fixar à parede do tipo ZEUS BRANCO 80 Lavatório cerâmico 1 fmm de encastrar branco do tipo MAX 81 Espelho redondo 70X70 do tipo BOL REDONDO 70X70
TORNEIRAS	Torneira monocomando cromada. Inclui emulsor de poupança de água e sistema mecânico monocomando para definir uma temperatura de água estável do tipo SENSEA ESSENTIAL CROMADA Torneira monocomando Coluna de duche composta por chuveiro de mão e chuveiro alto regulável em aço inoxidável do tipo SENSEA ESSENTIAL COAT TORNEIRA
TERRAÇOS E VARANDAS	
MUROS	Alvenaria rebocados e pintados
PAVIMENTO	Pavimento cerâmico efeito madeira do tipo "GRESCO ROBUST BEGE 15X60CM"
GUARDAS DE SEGURANÇA	Muro em alvenaria rebocado e pintado
**CLIMATIZAÇÃO	PRODUÇÃO DE ENERGIA**	
CLIMATIZAÇÃO	Emissores térmicos elétricos de alta eficiência energética no quarto Sulamendra elétrica 2000W autônoma e com som da madeira a quatrar ajustável na sala do tipo EQUATION 2000W
ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS	
SISTEMA ELÉTRICO	Termoacumulador elétrico com capacidade para 80 litros de água, potência de 1500 W, do tipo EQUATION Q1 80L
CAIXILHARIAS	
CAIXILHARIAS	Caixilharia em alumínio com vidro duplo e rutura térmica
SOLEIRAS	Granito pedras salgadas
PORTADAS	Madeira maciça lacadas
PAREDES E TETOS	
PAREDES E TETOS	gesso cartonado emassado e pintado

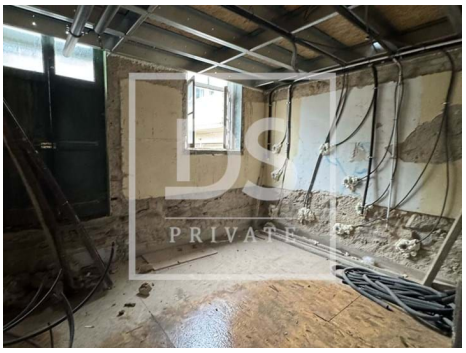
AMI:

Tel: | Email:

Pedro Pereira

Tel: 910895500

Email: pedropereira@dsprivate.com



General features

- Kitchen: Exhaust
- Aluminum Shutters
- Gross Private Area: 44,85
- Built year: 2025
- Quiet Location
- Extractor Fan
- Solar orientation: South
- Terrace
- Aluminum frames
- Proximity: Shopping, Hospital, Pharmacy, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Restaurants, City
- Dependent Gross Area: 7,3
- Double glazing
- Central location
- Energetic certification: A+
- Balcony

AMI:

Tel: | Email: