Pedro Pereira

Tel: 910895500

Email: pedropereira@dsprivate.com

Preço: 185 000 €

1	1	✖	40,04 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPPORTOBOSV6 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T1 com Terraço em Vila Nova de Gaia

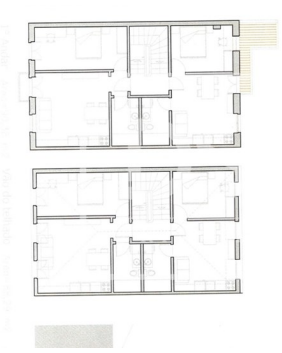
T1 com Terraço – Vila Nova de Gaia
Apartamento moderno de 40 m², em open space, com quarto, WC completo e terraço voltado para o pátio.
Localização privilegiada: entre as estações de metro General Torres e Câmara de Gaia (300m) e perto da Ponte Luís I.
Condições: 18.500 € (CPCV) + 99.500 € (transferência) + 69.000 € (escritura).

Perfeito para viver ou investir!

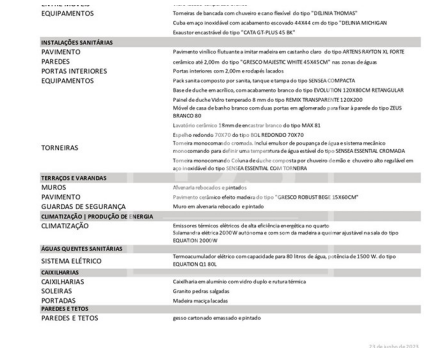
Pedro Pereira

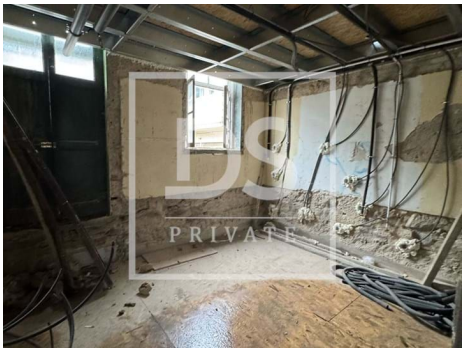
Tel: 910895500

Email: pedropereira@dsprivate.com



EQUIPAMENTOS	Torneiras de bancada com chuveiro e cano flexível do tipo "DELINIA THOMAS"
	Cuba em aço inoxidável com acabamento escovado 44X44 cm do tipo "DELINIA MICHIGAN
	Exaustor encastrável do tipo "CATA GT PLUS 45 BK"
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
PAVIMENTO	Pavimento vinílico flutuante a imitar madeira em castanho claro do tipo ARTENS RAFTON XL FORTE
PAREDES	cerâmico até 2,00m do tipo "GRESCO MAJESTIC WHITE 45X45CM" nas zonas de água
PORTAS INTERIORES	Portas interiores com 2,00m e rodapés lacados
EQUIPAMENTOS	Pack sanita composto por sanita, tanque e tampa do tipo SENSEA COMPACTA
	Base de duche em acrílico, com acabamento branco do tipo EVOLUTION 120X80CM RETANGULAR
	Painel de duche Vidro temperado 8 mm do tipo RIMIX TRANSPARENTE 120X200
	Móvel de casa de banho branco com duas portas em aglomerado para fixar à parede do tipo ZEUS BRANCO 80
	Lavatório cerâmico 38mm de encastrar branco do tipo MAX 81
TORNEIRAS	Espelho redondo 70X70 do tipo IOL REDONDO 70X70
	Torneira monocomando cromado. Inclui emulsor de poupança de água e sistema mecânico monocomando para definir uma temperatura de água estável do tipo SENSEA ESSENTIAL CROMADA
	Torneira monocomando. Coluna de duche composta por chuveiro de mão e chuveiro alto regulável em aço inoxidável do tipo SENSEA ESSENTIAL COLUNA TORNEIRA
TERRAÇOS E VARANDAS	
MUROS	Alvenaria rebocados e pintados
PAVIMENTO	Pavimento cerâmico efeito madeira do tipo "GRESCO ROBUST BEGE 15X60CM"
GUARDAS DE SEGURANÇA	Muro em alvenaria rebocado e pintado
**CLIMATIZAÇÃO	PRODUÇÃO DE ENERGIA**	
CLIMATIZAÇÃO	Emissores térmicos elétricos de alta eficiência energética no quarto
	Solamente elétrica 200W/W autónoma e com som da madeira a quentar ajustável na sala do tipo EQUATION 2000W
ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS	
SISTEMA ELÉTRICO	Termoacumulador elétrico com capacidade para 80 litros de água, potência de 1500 W. do tipo EQUATION Q1 80L
CAIXILHARIAS	
CAIXILHARIAS	Caixilharia em alumínio com vidro duplo e rutura térmica
SOLEIRAS	Granito pedras salgadas
PORTADAS	Madeira maciça lacadas
PAREDES E TETOS	
PAREDES E TETOS	gesso cartonado emassado e pintado





Características gerais

- Cozinha: Exaustor
- Portadas de Alumínio
- Área Bruta Privativa: 44,85
- Ano construção: 2025
- Localização sossegada
- Exaustor
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Dependente: 7,3
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Varanda