Albertina Pereira

Tel: 917038299

Email: albertinapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 100 000 €

2	✖	264 m²	264 m²	✖	2005

Ref. DSBRRFAP44 | Barreiro

TRESPASSE - ESPAÇO COMERCIAL - CAFÉ/PASTELARIA - VIDA É BELA

TRESPASSE - ESPAÇO COMERCIAL - CAFÉ/PASTELARIA - VIDA É BELA
Valor de Trespasse - 100.000€ Renda Mensal 3.500€

Quer investir num negócio de sucesso?

Se deseja expandir ou investir num novo negócio, esta é a oportunidade que está à procura.

Está para trespasse a pastelaria mais incrível da Quinta dos Fidalguinhos, no Barreiro, com uma rentabilidade anual espetacular.

Com 279 m², esta loja está localizada numa das zonas comerciais mais movimentadas da região e é cercada por uma grande variedade de comércios locais, escolas, clínicas, bomba da gasolina, perto do campo de futebol do Fabril, e situado em zona de residências. Além disso, possui um ótimo parque de estacionamento em frente Á loja e nas traseiras.

Com duas salas amplas e uma cozinha equipada, 3 casas de banho e uma área de serviços de 59,63 m²,

Albertina Pereira

Tel: 917038299

Email: albertinapereira@decisoesesolucoes.com

esta pastelaria tem tudo o que precisa para começar seu negócio de sucesso. Remodelada recentemente a decoração do espaço é incrível, com mesas e cadeiras para até 140 pessoas, ar condicionado e extrator de ar para garantir o conforto dos seus clientes e ainda uma fantástica esplanada, para os seus clientes desfrutarem.

Ao adquirir este imóvel, ficará equipado com todo o mobiliário, balcão com 8 metros, duas bancadas de madeira, um com 2,5m e outra com 2m, bancada frigorifica, armário frigorifico, televisão, tostadeira, torradeira, máquina de cortar fiambre, forno e máquina espremedora de citrinos, poderá ainda contar com grades em todas as montras e nas quatro portas existentes.

Áreas:
Área Bruta: 279m²
Área Útil: 264,78m²

Descrição das Áreas:
Área Pública - 183,87m²
W.C 1 - 11,88m²
W.C 2 - 4,88m²
W.C 3 - 4,48m²
Área de serviço (zona de balcão + cozinha) - 59,63m²

CE.: B-
Referência: DSBRRFAP44
AMI: 17848

Não perca mais tempo!

Com fácil acesso a uma das principais vias da cidade e um percurso rápido, esta pastelaria é ideal para qualquer tipo de negócio.

Entre em contato connosco para agendar uma visita e conhecer de perto essa maravilhosa pastelaria.

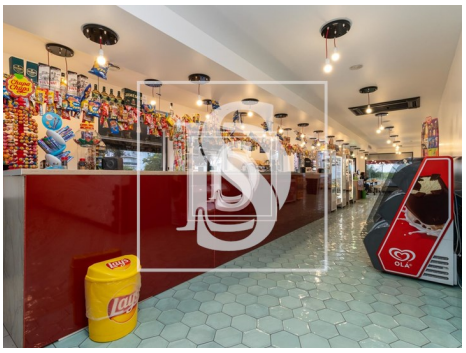
Para mais informações não hesite em contactar.

#pastelariaavenda #oportunidadedeinvestimento #negóciosuccesso #venhaconhecer #Barreiro #quintadosfidalguinhos #dsbarreirofidalguinhos #imoveisquemarcam #dsbarreirofidalguinhos

Albertina Pereira

Tel: 917038299

Email: albertinapereira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2005
- Área bruta privativa: 296
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Sistema solar
- Bar
- Arrecadação
- Alarme
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este