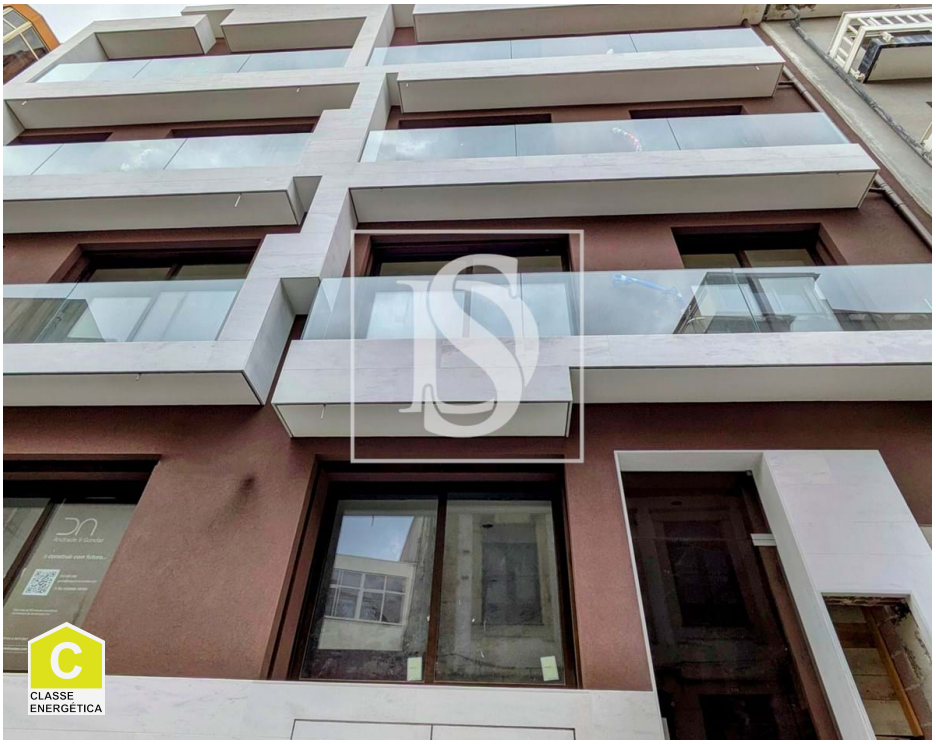
Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 220 000 €



1	1	✖	52 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPVZHP64 | Póvoa de Varzim

Apartamento T1 – Centro Póvoa de Varzim

Situado no coração da Póvoa de Varzim, junto à emblemática Praça do Almada, este magnífico apartamento T1 oferece uma localização privilegiada, a apenas 200 metros do metro e 300 metros da praia.

Com uma área privativa de 57,85m², este imóvel destaca-se pelos acabamentos de qualidade superior e pelo conforto proporcionado por ar condicionado, estores elétricos e vidros duplos com corte térmico. A cozinha encontra-se totalmente mobilada e equipada, garantindo funcionalidade e modernidade.

O apartamento dispõe ainda de um terraço de 6,44m², ideal para momentos de lazer ao ar livre. Conta com armários embutidos para maior organização, cilindro para aquecimento de águas e beneficia da comodidade de um elevador no edifício.

Localizado no rés do chão, este imóvel é a escolha perfeita para quem valoriza a proximidade ao centro, à praia e a todas as comodidades da cidade.

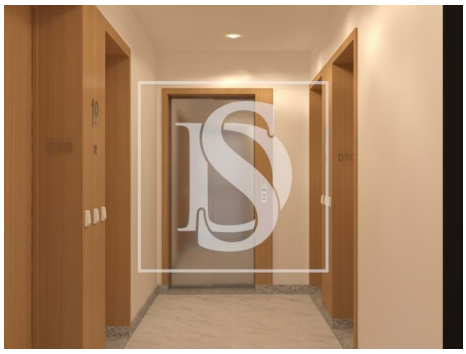
Área útil- 52m2

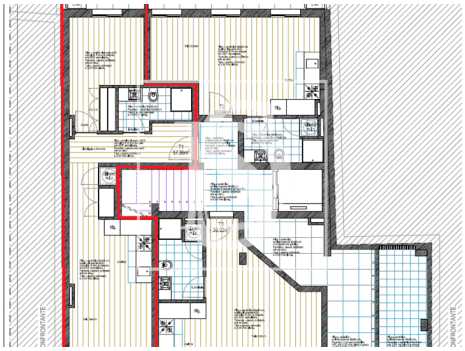
Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Área bruta privativa- 57,85m2
Área bruta dependente- 6,44m2
Valor por m2 (útil)- 4231€
Certificado Energético “C”





Características gerais

- Ar condicionado
- Área bruta dependente: 6.44
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 57.85
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste