# Luis Morgado

**Tel:** 961979250

**Email:** luismorgado@decisoesesolucoes.com

## Preço: 155 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 78 m² | 113 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRRLM45 | Alcácer do Sal

## Moradia T3 com Quintal

Esta encantadora moradia de 3 quartos, localizada na pitoresca cidade de Alcácer do Sal, mais propriamente no Torrão, irá cativá-lo desde o primeiro momento.
Terreno com uma área total de 113m2, esta propriedade está em excelentes condições e fica completamente mobilada e equipada, oferece uma área bruta de 98m2. Com um espaço exterior para usufruir de dias de lazer e convívio com a família e amigos, possui também um amplo terraço na parte de cima, com uma arrecadação espaçosa.

Situada no coração de Torrão, a apenas alguns passos do tranquilo Largo das Palmeiras, este oásis de jardim é perfeito para desfrutar de uma tarde relaxante.

Para os amantes da gastronomia, uma variedade de restaurantes regionais como o Café Restaurante o Besugo, A cozinha Alentejana, O Tordo e Polo Norte, estão a poucos minutos de distância, proporcionando experiências culinárias únicas.

Com 5 opções de mercearias nas proximidades e uma farmácia a apenas 5 minutos de distância, esta propriedade oferece conveniência e conforto para toda a família. Com duas escolas de qualidade a cerca

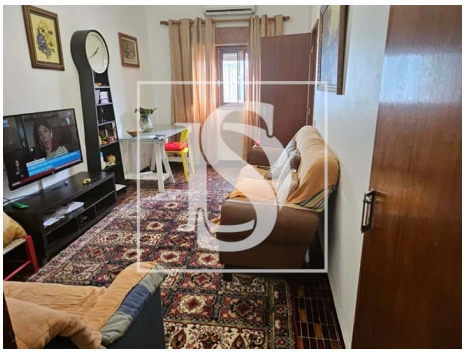
**Luis Morgado**

**Tel:** 961979250

**Email:** luismorgado@decisoesesolucoes.com

de 12 minutos de distância, Escola Básica Bernardim Ribeiro e Escola Básica de Torrão, esta moradia é ideal para quem procura uma vida tranquila, mas ao mesmo tempo dinâmica.

Venha descobrir tudo o que Torrão tem para oferecer nesta encantadora propriedade!
Marque já a sua visita!!



# Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa
- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 78
- Gás: Botija
- Marquise
- Esgotos municipais
- Microndas
- Exaustor
- Ar condicionado
- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista montanha, Vista rio, Vista vila
- Pisos: 1
- Despensa
- Sotão

# Luis Morgado

**Tel:** 961979250

**Email:** luismorgado@decisoesesolucoes.com

- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Localização central
- Certificação energética: E
- Terraço