# Ana Cristina Silva

**Tel:** 936639532

**Email:** anacsilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 310 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ✖ | 84,6 m² | 0 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPFRAS101 | Valongo

## Establecimento e Comercio em Ermesinde

Espaço comercial destinado a Confeitaria, Café e Snack-Bar em Ermesinde.
Oportunidade de negócio para compra/trespasse ou arrendamento com promessa de compra/trespasse.
Imovel totalmente equipado e em pleno funcionamento desde 1993, com carteira de clientes e volume de negócios sustentavel  e localização previligiada.
Não perca a oportunidade e marque a sua visita.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Ana Cristina Silva

**Tel:** 936639532

**Email:** anacsilva@decisoesesolucoes.com

## Características gerais

- TV
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Detecção de Fumos
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 100 m2
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Gás depósito
- Despensa
- Frigorífico
- Exaustor
- Mobilado
- Maquina lavar loiça
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 169 m2
- Extratores de fumos
- Poço de água
- Esgotos municipais
- Localização central

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Ana Cristina Silva

**Tel:** 936639532

**Email:** anacsilva@decisoesesolucoes.com

- Água da rede
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-

**AMI:**

**Tel: | Email:**