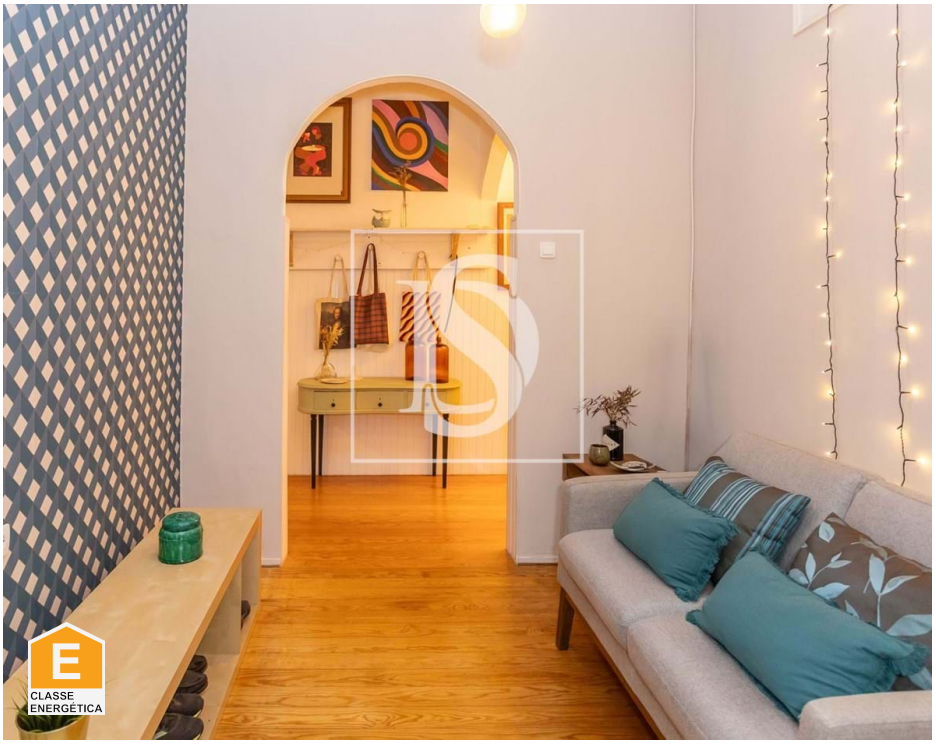
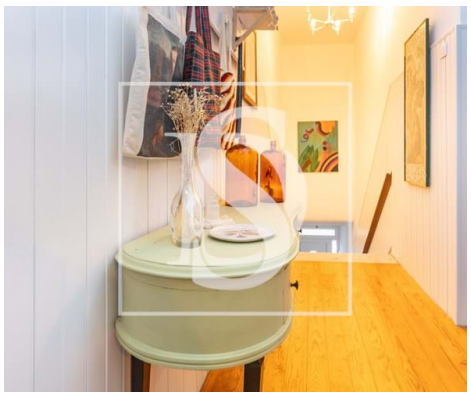
Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 270 000 €





3	1	✖	107 m²	0 m²	✖

Ref. DSODVPS1042 | Barreiro

T3 de charme no Barreiro

Descubra um imóvel que combina o charme intemporal de uma construção do início do século XX com o conforto moderno.
Este apartamento de origem T3 e atualmente transformado em T2, com 120m², localizado na zona histórica do Barreiro, oferece um estilo de vida único, perfeito para quem valoriza história, espaço e funcionalidade.

Espaços amplos e luminosos:

A sala de estar, com 30m², com muita luz natural, cria um ambiente acolhedor para receber amigos e família.
Os tetos decorativos em gesso e o piso em madeira maciça realçam o caráter histórico.

Cozinha funcional:

Com 20m², totalmente equipada, oferece espaço para inspirar os amantes da culinária. Inclui acesso a

Paula Simões

Tel: 918041634
Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

uma marquise de 7m², perfeita para lavandaria ou arrumos.

Conforto nos quartos:

Quarto principal com um walk-in closet espaçoso (10m² + 12,5m²).
Quarto secundário com 16m², amplo e iluminado, oferecendo conforto e privacidade.

Sótão com Potencial:

Possibilidade de transformar o sótão em s escritório, estúdio ou área de lazer.

Pátio:

Pode ainda desfrutar de um logradouro, ideal para relaxar, acompanhado de uma arrecadação de 4m² para maior comodidade.

Charme:

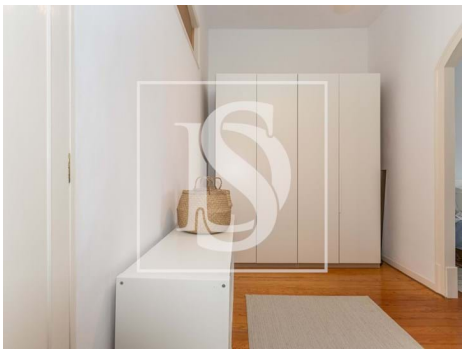
Pisos em madeira maciça, tetos trabalhados e portas originais preservam o encanto histórico, enquanto as janelas de alumínio com vidros duplos asseguram conforto térmico e acústico.

Localização Privilegiada no Barreiro:

Situado numa das zonas mais promissoras da cidade, este apartamento oferece-lhe ainda:

Proximidade a transportes, comércio local e serviços essenciais.
Ambiente tranquilo no coração histórico, com fácil acesso a áreas de lazer e ciclovias.

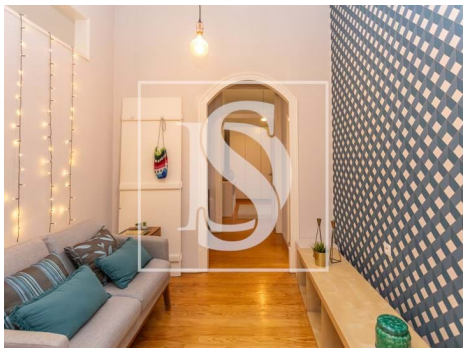
Contacte-nos para agendar uma visita!



Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Certificação energética: E