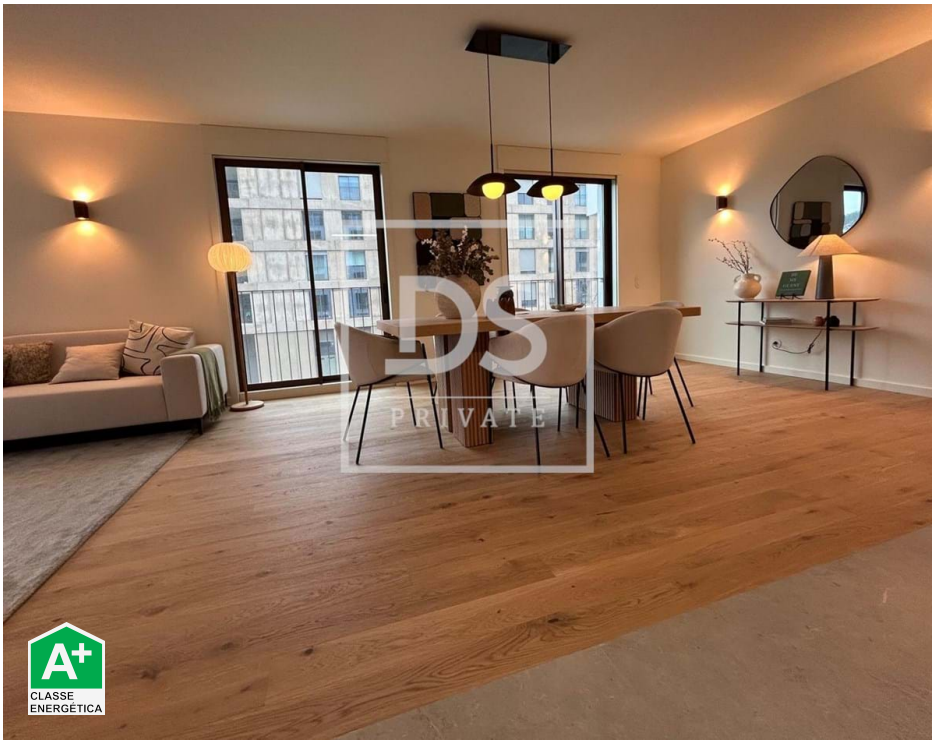
Paulo Roberto Teles da Costa

Tel: 912577206

Email: paulocosta@dsprivate.com

Preço: 387 500 €



3	3	✔	133,9 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPPOBAIXAPRC2 | Maia

T3 em novo empreendimento inserido em Águas Santas - Maia

Com design sofisticado e excelente localização, é um condomínio fechado e é a escolha ideal para quem busca segurança, luxo e modernidade. Com 153.0m2 de área bruta total, 3wc, sala open space, cozinha equipada com equipamentos Bosch, varanda generosa, e um empreendimento que se destaca: a Piscina, jardim privado com mais de 1.000m2, KidsClub, Dinning Room, Lounge Area, Bicicletário, CrossFit Area e SmartLockers.

Destaques:

- Revestimento em pedra natural e cerâmica.
- Caixilharias de alumínio com corte térmico.
- Blackouts motorizados nos quartos.
- Pavimento em madeira nobre e deck cerâmico.
- Cozinha equipada com grés porcelânico e eletrodomésticos Bosch.
- Ar condicionado embutido e bomba de calor.

Não perca esta chance. Contacte-nos e agende a sua visita!

Paulo Roberto Teles da Costa

Tel: 912577206

Email: paulocosta@dsprivate.com

Licença: 21925 – AMI

PARA INFORMAÇÃO SOBRE ESTE IMÓVEL, POR FAVOR REFIRA SEMPRE A REFERÊNCIA IDENTIFICADA NO ANÚNCIO QUE VISUALIZOU.

Quando agendar uma visita ao imóvel, faça-se acompanhar do seu Cartão de Cidadão, ou outro documento de identificação que possua.
Este imóvel pode ser partilhado com qualquer mediadora Imobiliária. Com licença AMI em vigor – Que apresente comprador que efetive uma proposta válida.

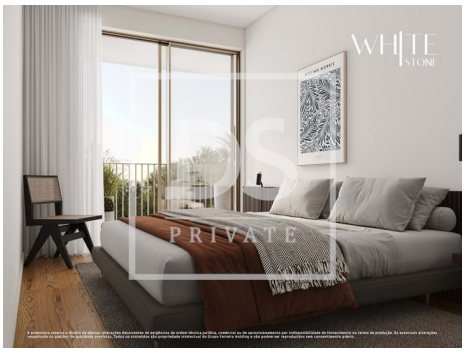
PORQUÊ COMPRAR COM A DS PRIVATE PORTO BAIXA?
Somos especialistas, no Imobiliário fazemos a diferença no atendimento personalizado ao cliente, ajudando o cliente a encontrar o seu imóvel de eleição… e tudo o que envolve o processo…. realizamos sonhos!
Acompanhamento, financeiro, jurídico total em todo o processo;
Acompanhamento financeiro porque, somos também intermediários de crédito, pelo que se necessitar de financiamento tem esse serviço bancário de forma gratuita, bem como esclarecimento de todos os impostos a pagar;
Acompanhamento jurídico para que, se realize a sua compra com toda a segurança jurídica, sem desafios inesperados acompanhando os clientes até a escritura, esclarecendo todos as dúvidas e questões durante todo o processo;
Porque somos especialistas em vender/comprar podemos ajudar;

A DS PRIVATE BASEIA A SUA ATIVIDADE EM PRINCIPIOS HUMANOS E SOCIAIS QUE NOS DISTINGUE NO SETOR IMOBILIÁRIO:
- Integridade - fazer o que está certo sempre;
- Clientes - estão sempre em primeiro lugar;
- Compromisso - em tudo;
- Comunicação – transparente e fidedigna;
- Criatividade – ideias e soluções adequadas a cada negócio;
- Trabalho em equipa – em conjunto alcançamos mais;
- Ter confiança – começar com honestidade;
- Comunicação – transparente e fidedigna;
- Sucesso – resultados como pessoas;

Paulo Roberto Teles da Costa

Tel: 912577206

Email: paulocosta@dsprivate.com



Características gerais

- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Escolas, Parque infantil, Cidade
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Dependente: 19.1
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade
- Ginásio
- Orientação solar: Norte, Sul
- Nº estacionamentos: 2
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Piscina
- Área Bruta Privativa: 133.9
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Varanda