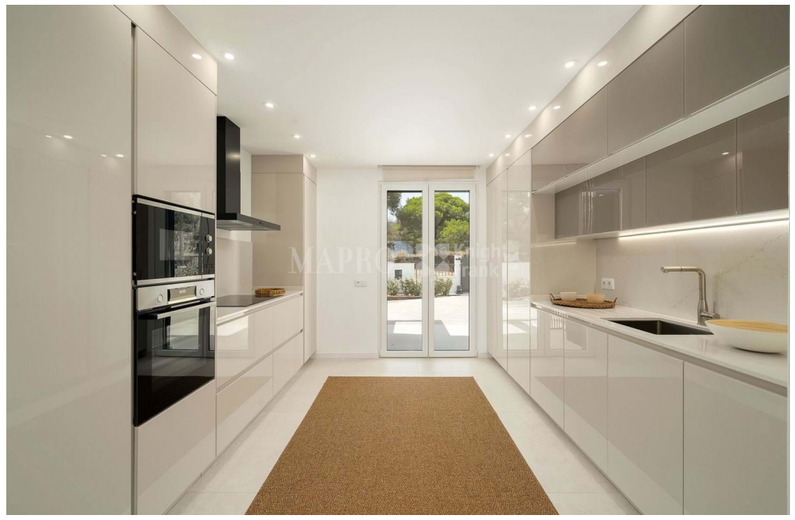
Oliveiras Residence *- Loulé*

UMA COLEÇÃO DE MORADIAS CONTEMPORÂNEAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



UMA COLEÇÃO DE MORADIAS

Situado próximo de uma das localidades mais autênticas e vibrantes do Algarve, o Oliveiras Residence apresenta uma coleção de moradias contemporâneas concebidas para uma vida moderna. Combinando linhas arquitetónicas depuradas, interiores elegantes e espaços exteriores privados, estas casas recentemente concluídas oferecem um estilo de vida descontraído, a curta distância da costa algarvia, campos de golfe e todas as comodidades do dia a dia.

Pensadas com base na simplicidade, conforto e funcionalidade, cada residência privilegia a luz natural e uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores. As amplas superfícies envidraçadas inundam os interiores de luz solar ao longo do dia, enquanto as áreas de estar em plano aberto criam uma transição fluida entre a sala, zona de jantar e a elegante cozinha italiana, totalmente equipada com eletrodomésticos premium BOSCH. Cada detalhe foi cuidadosamente considerado para valorizar a vida quotidiana, equilibrando estética contemporânea com a praticidade necessária para uma vida familiar.

A distribuição dos espaços foi planeada para oferecer flexibilidade e privacidade. Uma divisão versátil no piso térreo permite ser utilizada como suíte de hóspedes, escritório ou espaço adicional de estar, enquanto o piso superior é dedicado à zona privada dos quartos, com cada suíte a beneficiar de casa de banho privativa e roupeiros embutidos. As proporções generosas, os acabamentos refinados e a paleta de tons neutros e tranquilos contribuem para uma atmosfera de elegância discreta em toda a residência.

No exterior, os jardins privados e as piscinas criam um ambiente sereno, ideal para relaxar e receber convidados. O estacionamento coberto, a tecnologia de casa inteligente, os sistemas de energia solar e os acabamentos de elevada qualidade reforçam o caráter destas propriedades, garantindo que são tão funcionais quanto sofisticadas.

Inserido num ambiente residencial tranquilo, mas a poucos minutos do charme e autenticidade de Loulé, o Oliveiras Residence oferece uma combinação apelativa de design contemporâneo, conveniência e qualidade de vida. Seja como residência permanente, casa de férias ou oportunidade de investimento, estas moradias representam uma interpretação moderna do estilo de vida algarvio.

REF **4119**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

160 m²	402 m²	3	3

€ 1 390 000

Titularidade Privado

Jardim Terraço, Rega Automática

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Painéis Solares

Domótica Sim

Mobília Incluído

Praia 5Km

Golf 3.5Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2024

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Alarme Video Porteiro

Vistas Vista cidade

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.