***One Green Way*** *- Loulé*

# GARDEN RESIDENCES

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

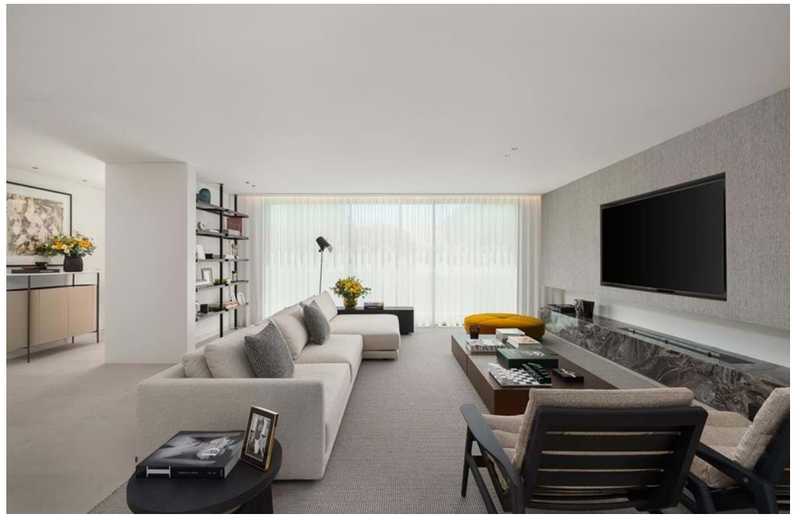
MAPRO | Knight Frank

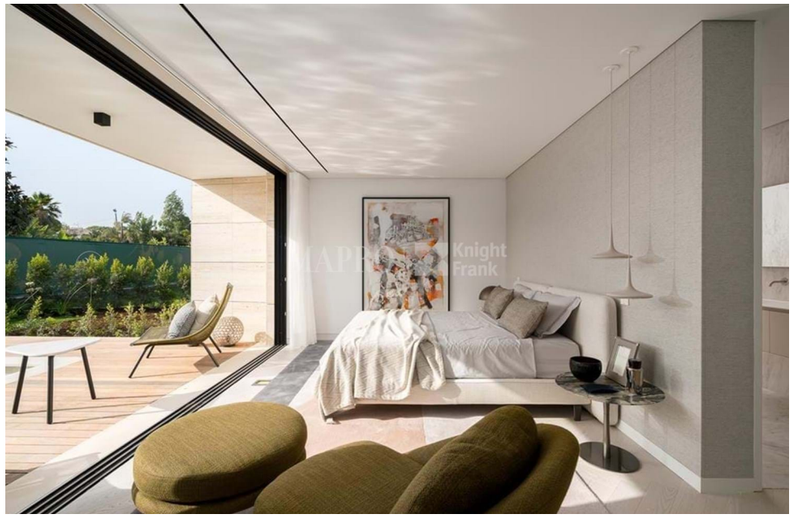
# GARDEN RESIDENCES

O One Green Way é um condomínio fechado único que prioriza o bem-estar e o conforto dos seus moradores. As propriedades dentro da comunidade são equipadas com tecnologia de última geração, permitindo a conectividade perfeita e funcionalidade sem qualquer esforço. Cada residência possui cozinha do Chef, escritório, sala de cinema e ginásio, proporcionando um ambiente ideal para organizar eventos, trabalhar ou relaxar. O design de interiores, decoração da Vilaça Interiores, aposta na criação de espaços propositivos que promovam um equilíbrio harmonioso.

Uma das características de destaque da comunidade é o seu jardim maduro e sustentável, meticulosamente projetado por renomados arquitetos paisagistas internacionais, Cracknell. O jardim incorpora materiais locais e emprega uma abordagem inovadora. Os espaços ao ar livre são cuidadosamente elaborados para promover relaxamento e diversão, oferecendo várias formas e localizações para que os residentes passem momentos de qualidade com suas famílias e amigos. De piscinas aquecidas a cozinhas e churrasqueiras ao ar livre, áreas para refeições e terraços com vistas deslumbrantes, o condomínio garante uma experiência de vida interna e externa premium.

As Garden Residences, parte do One Green Way, consistem em apartamentos térreos com 3, 4 ou 5 quartos. Estas residências oferecem acesso directo a um jardim privado e a uma piscina, elevando os padrões arquitectónicos da região algarvia. O design integra perfeitamente as preferências de luxo com a beleza natural dos arredores, garantindo um espaço de vida à prova do futuro e esteticamente agradável. Posicionadas com vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe "Norte" e o Parque Natural, as vilas deste condomínio exemplificam o conforto de alta especificação e redefinem a vida moderna no século XXI.





REF **4117**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**429 m²** | **1049 m²** | **5** | **6**

# € 4 700 000

**Titularidade** Privado

**Jardim** Paisagístico

**Garagem** Sim

**Ar condicionado** Sistema de Condutas

**Sistema de Água** Painéis Solares

**Lareira** Bioetanol

**Mobília** Não Incluído

**Praia** 3Km

**Golf** A Pé

**Aeroporto** 18Km

**Ano Constr.** 2024

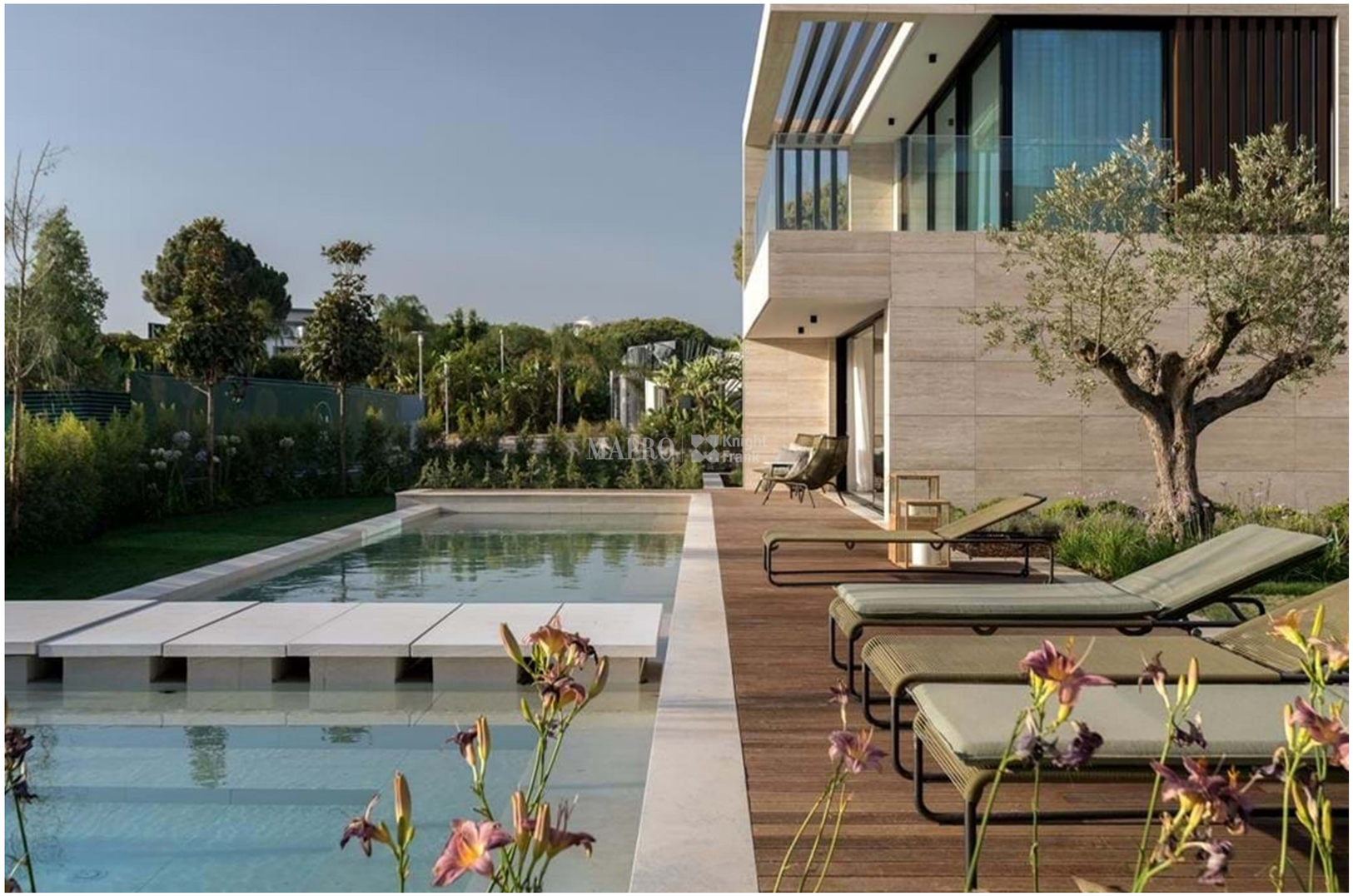
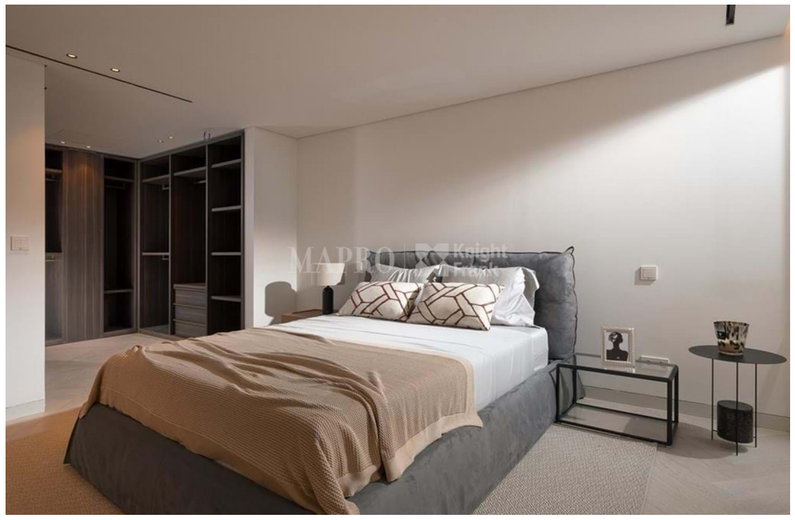
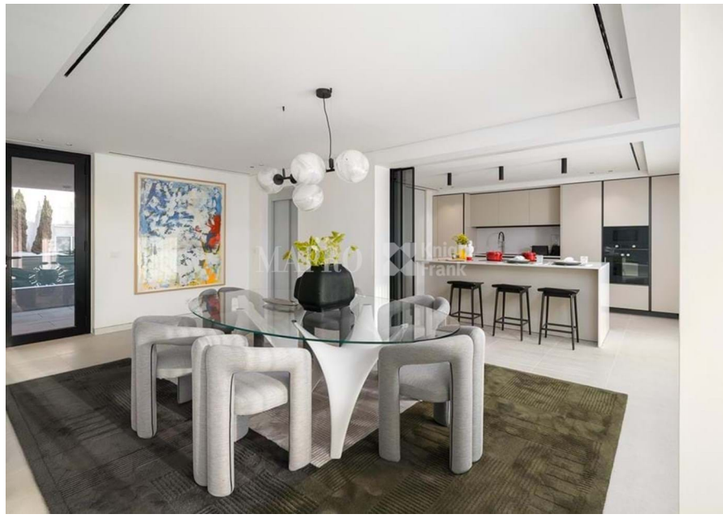
**Estacionamento** Estacionamento com Telheiro

**Piscina** Aquecida

**Aquecimento** Piso Radiante

**Alarme** Video Porteiro

**Vistas** Vista Mar, Vista Golfe, Urbanização, Lago

**Características** Sala de Cinema, Adega, Barbecue

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**