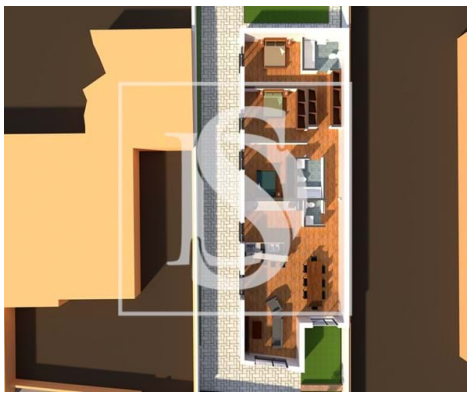
Patrícia Moreira

Tel: 916195237

Email: patriciacmoreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 524 000 €



3	3	✖	145,53 m²	421,3 m²	✔	2025

Ref. DSEPSPM100 | Póvoa de Varzim

Moradia T3, Térrea, em Construção, próxima à Praia

Moradia em construção, de tipologia T3, TÉRREA, com 1 SUITE, situada em Aver-o-Mar, a cerca de 700m da Praia.

• 6 minutos do fabuloso PARQUE DA CIDADE onde pode desfrutar de atividades desportivas, convívios e lazer entre a família
• 2 minutos da PRAIA da Fragosa
• 8 minutos do CASINO
• 4 minutos do acesso à A28
• 20 minutos do AEROPORTO Internacional de Francisco Sá Carneiro.

Em termos de divisões a moradia encontra-se dividida da seguinte forma:

• Uma área social fabulosa, com sala de estar c/ pé direito duplo, sala de jantar e cozinha em OPEN SPACE, e uma WC de serviço.

Patrícia Moreira

Tel: 916195237

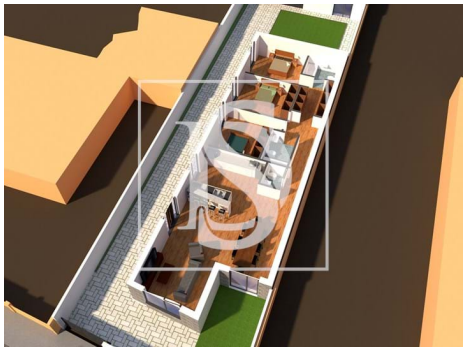
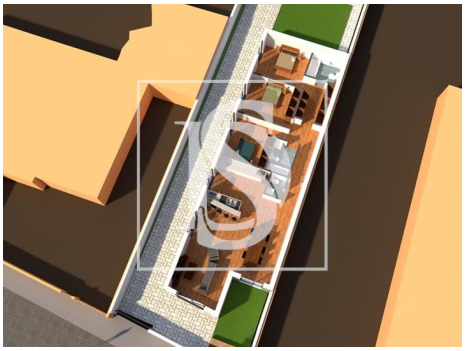
Email: patriciacmoreira@decisoesesolucoes.com

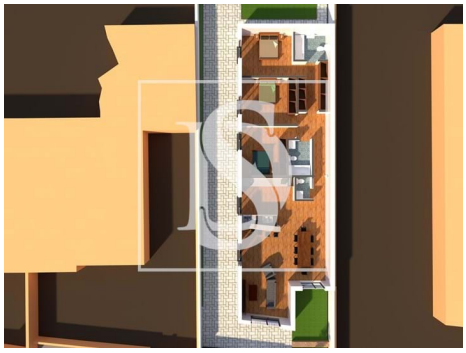
• 1 SUITE, com CLOSET
• 2 quartos com roupeiros embutidos e 1 WC de apoio aos quartos.
• Garagem fechada para 2 carros e uma divisão independente para lavandaria com cerca de 17m2.
• No exterior tem uma bela área de TERRAÇO e JARDIM com ótima exposição solar.

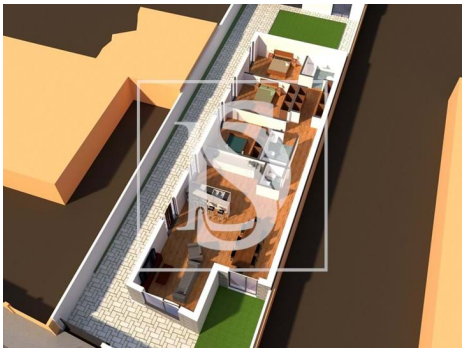
A moradia terá ainda:
• Portas interiores e apainelados LACADOS
• Sistema de iluminação com LED's
• SANCAS para as cortinas
• BOMBA de CALOR para aquecimento das águas sanitárias
• ESTORES elétricos com isolamento térmico
• Portões AUTOMÁTICOS
• Pré instalação de AR CONDICIONADO
• Pré instalação de ASPIRAÇÃO CENTRAL
• Pré instalação para AQUECIMENTO CENTRAL

Dependendo da fase de construção, poderá ser possível fazer ainda algumas alterações ao gosto do cliente.

Venha conhecer este fabuloso imóvel!





Patrícia Moreira

Tel: 916195237

Email: patriciacmoreira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 161,70
- Aspiração central
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terraço
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 65,50
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Garagem