Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 77 000 €

4	2	✖	60 m²	700 m²	✖	1937

Ref. DSPMCANAVSN14 | Baião

Moradia Rústica em Pedra no Centro de Baião

Apresentamos uma encantadora moradia rústica, completamente construída em pedra, localizada no coração da vila de Baião. Com 60m² de área habitável, uma área total de construção de 120m² e um terreno de 700m², este imóvel oferece um enorme potencial, seja para transformar em uma casa de férias acolhedora ou para explorar como alojamento local, aproveitando sua excelente localização e grande exposição solar.

Características do Imóvel:
Tipo: Moradia rústica em pedra
Área habitável: 60 m², com a possibilidade de otimizar o espaço conforme as suas necessidades
Área total de construção: 120 m², oferecendo oportunidades para expansão e personalização
Terreno: 700 m², com excelente espaço exterior para criar um jardim, área de lazer ou até uma piscina
Construção em Pedra: Charme e durabilidade da arquitetura tradicional, conferindo um ambiente acolhedor e autêntico
Boa Exposição Solar: Aproveite o sol durante todo o dia, criando um ambiente agradável e iluminado
Localização: No centro da vila de Baião, com fácil acesso a todos os serviços, comércios e transportes, garantindo conveniência e proximidade com as atrações locais

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Ideal para Moradia Permanente ou Refúgio de Férias: Perfeita tanto para quem procura uma residência tranquila e confortável, como para quem deseja um refúgio nas férias ou um investimento em alojamento local
Com o potencial de transformar este imóvel num verdadeiro paraíso, seja para viver permanentemente ou para desfrutar nas suas férias, além da possibilidade de explorar a área para turismo, esta é uma oportunidade única!

Não perca a chance de investir neste imóvel com tanto potencial! Agende sua visita e venha conhecer tudo o que esta moradia tem a oferecer no encantador centro de Baião.

Características gerais

- Proximidade: Serra, Zona comercial
- Área Bruta Dependente: 60
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Área Bruta Privativa: 60
- Ano construção: 1937
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: F