# Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

## Preço: 27 500 €

| 1 | 1 | ✖ | 46 m² | 124 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVSN13 | Baião

## Oportunidade Imperdível: Casa Rústica para Férias ou Fins de Semana!

Apresentamos uma encantadora casa rústica V1, ideal para quem busca um refúgio tranquilo ou um local perfeito para as férias e fins de semana. Com uma área total de 116 metros quadrados, o imóvel oferece o espaço e a privacidade que você precisa, ao mesmo tempo em que está próximo de todos os serviços essenciais.

Características do Imóvel:
Tipo: Casa rústica V1, com grande potencial de ampliação
Área total: 116 m²
Ambiente: Perfeita para relaxar e desfrutar de momentos de lazer em um cenário calmo e natural
Potencial de ampliação: Possibilidade de expansão, ideal para quem busca crescer e personalizar o espaço conforme as suas necessidades
Localização: Próxima a serviços essenciais, como mercados, escolas e transportes, garantindo praticidade no dia a dia
Ambiente exterior: Grande área externa, ideal para jardins, área de lazer, ou até mesmo uma horta, aproveitando ao máximo o espaço disponível
Conforto e Tradição: A casa oferece o charme da arquitetura rústica com toda a simplicidade e aconchego

**Susana Nogueira**

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

que a vida no campo proporciona
Essa casa é uma excelente escolha para quem procura um lugar tranquilo para descansar, com a possibilidade de ampliar e adaptar o imóvel conforme as necessidades. A combinação de sua localização prática e a área ampla fazem dela a oportunidade ideal para quem busca um novo lar ou uma propriedade de lazer.

Não perca essa oportunidade! Agende sua visita e venha conhecer o que esse imóvel tem a oferecer!

# Características gerais

• Certificação energética: Isento