Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 126 000 €

6	4	✖	190 m²	431 m²	✖	1975

Ref. DSABTCA95 | Abrantes

Imóvel para Investimento

Oportunidade de Investimento em Aldeia do Pego, Abrantes

Descrição do Imóvel:

Localização: Aldeia do Pego, próximo à cidade de Abrantes, numa área tranquila e de fácil acesso.
Tipo de Imóvel: Edifício com potencial para frações habitacionais e espaço comercial.

Características:

Área Habitacional Total: 361 m²
Possibilidade de divisão em 3 frações habitacionais, ideal para arrendamento.
Área do Espaço Comercial: 80 m²
Perfeito para negócios locais ou serviços, complementando a oferta residencial.
Logradouro: 80 m²
Espaço externo que pode ser utilizado para atividades.

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

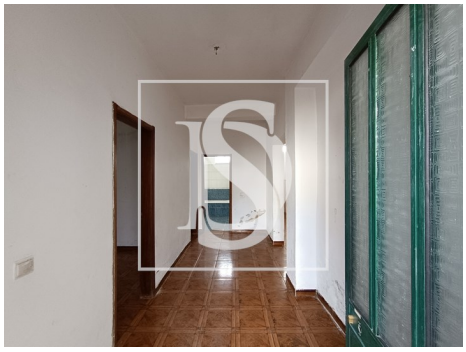
Potencial de Rentabilidade:

A divisão em frações habitacionais pode proporcionar múltiplas fontes de rendimento através de arrendamentos.
O espaço comercial pode ser explorado para diversas atividades, aumentando a atratividade do imóvel.

Vantagens da Localização:

Proximidade à cidade de Abrantes, que oferece infraestrutura, serviços e comércio.
Ambiente sossegado da aldeia, ideal para quem busca qualidade de vida.
Conclusão: Este imóvel representa uma excelente oportunidade para investidores que procuram diversificar seu portfólio. Com a possibilidade de criar múltiplas unidades habitacionais e um espaço comercial, o retorno sobre o investimento pode ser significativo.

Para mais informações e agendamento de visita, entre em contato!



Características gerais

- Ano construção: 1975
- Área bruta privativa: 295
- Área bruta dependente: 190
- Certificação energética: Isento

AMI:

Tel: | Email: