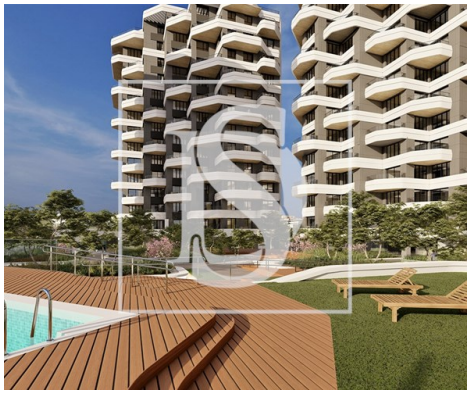
Miguel Figueiredo

Tel: 969255385

Email: migueldefigueiredo@decisoesesolucoes.com

Preço: 825 000 €



2	3	✔	102 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSLXPNMBF42 | Lisboa

Apartamento T2 124,73 m2 Venda, Expo Sul, Parque das Nações

Bem-vindo ao vibrante bairro do Parque das Nações! Este imóvel está inserido no distinto empreendimento Distrikt que é composto por 4 torres residenciais que delimitam um amplo espaço verde e de lazer com 2 piscinas exteriores.
Trata-se de um condomínio privado com garagem nos pisos inferiores e com uma grande superfície de comércio e de serviços no piso térreo.
Este empreendimento situa-se junto a diversos equipamentos, nomeadamente hospitais, escolas e supermercados.

A localização desde exclusivo imóvel situa-se no 4º piso e a orientação é Norte-Sul estando a sala e varanda orientadas a sul e os quartos a norte.

Este espaçoso e novo apartamento T2 tem 134.03m2 de área privativa total e é excepcionalmente constituído por 2 Suites completas, 1 Suite (20.86m2) e 1 Master Suite (23.64m2) ambas incluindo as respectivas I.S. A Suite tem um generoso roupeiro e a Master Suite tem um closet de grandes dimensões.

AMI:

Tel: | Email:

Miguel Figueiredo

Tel: 969255385

Email: migueldefigueiredo@decisoesesolucoes.com

Ao entrar neste imóvel atravessando o vestíbulo de entrada (que também dá acesso à I.S Social) encontra uma ampla kitchenette da conceituada marca Fabri-cozinhas totalmente equipada com uma invulgar ilha de grandes dimensões com 2.10m de comprimento. Esta ilha faz uma transição harmoniosa com a sala de jantar/estar também bastante ampla (43.30m2 no total).
Tanto a kitchenette como a sala recebem muita luz natural exterior proveniente dos vãos grandes orientados a sul e nascente.

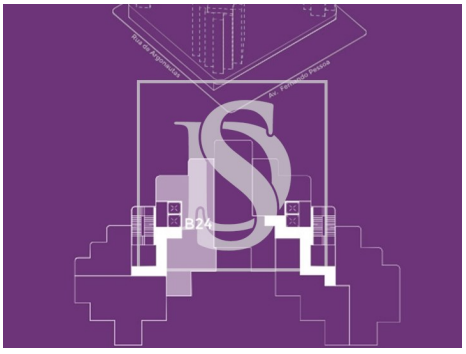
No fundo da sala de estar abre-se uma uma varanda exterior (8.02m2) que permite ter uma vista panorâmica e desafogada sobre a envolvente, permitindo ver directamente as piscinas e zonas exteriores do empreendimento bem como ainda permite ver o rio sobre os prédios existentes, embora distantes, em frente.

Este imóvel tem também uma especial interesse pois estando junto ao núcleo dos elevadores permite um acesso imediato nos pisos inferiores a 1 lugar de estacionamento e 1 arrecadação de grandes dimensões estando todos estes espaços muito próximos dos elevadores optimizando o tempo de circulação e a distância percorrida.

Convém salientar igualmente que o lugar de estacionamento tem acesso a um ponto de carregamento para um veículo eléctrico.

Presentemente este empreendimento e este imóvel estão em fase de acabamentos.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste novo emocionante bairro de Lisboa. Agende uma reunião e descubra o estilo de vida único que este exclusivo empreendimento no Parque das Nações e este luxuoso e singular apartamento tem para lhe oferecer!



AMI:

Tel: | Email:

Miguel Figueiredo

Tel: 969255385

Email: migueldefigueiredo@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Exaustor

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado

• Aquecimento

• Termo acumulador

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Caixilharias PVC

• Banheira simples

• Janela

• Loiças Suspensas

• Portaria 24 horas

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Jardim

• Sistema de irrigação

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 124,73

• Portões eléctricos

• Elevador

• Extratores de fumos

• Kitchenette

• Microndas

• Esquentador

• Aspiração central pré instalação

• Câmeras de segurança

• Aquecimento solar

• Acumulador de Calor

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Domótica pré instalação

• Estores Térmicos

• Gestão de aquecimento

• Janelas Oscilo-batente

• Luzes controladas

• Jardim

• Ginásio

• Piscina

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 33

• Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista rio, Vista jardim

• Condomínio fechado

• Aspiração central

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

Miguel Figueiredo

Tel: 969255385

Email: migueldefigueiredo@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: