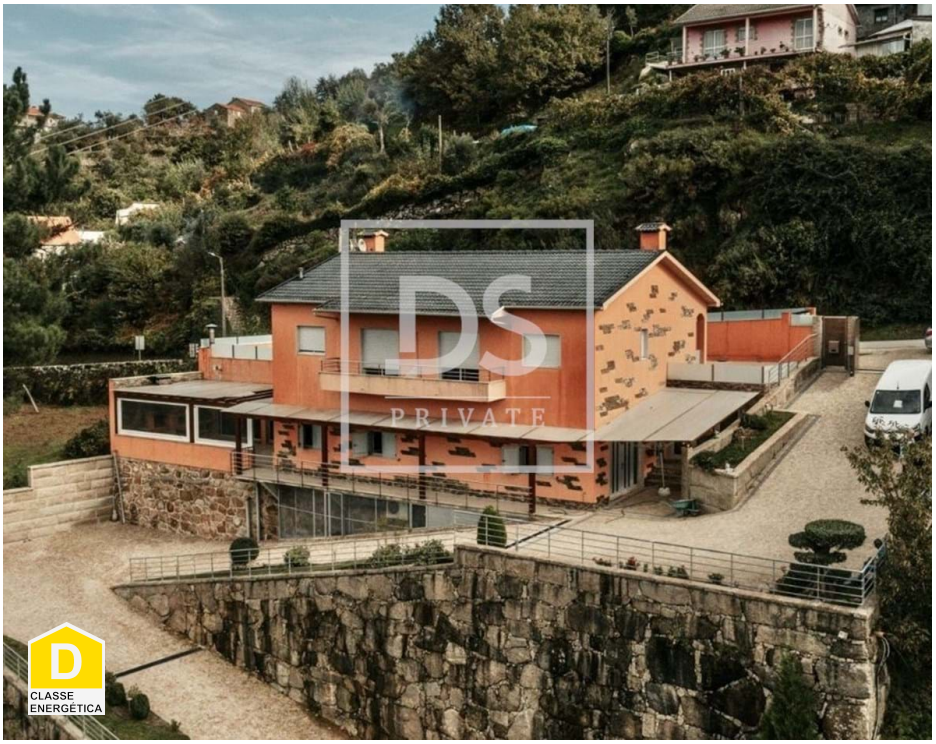
Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 545 000 €



7	4	✖	332,9 m²	5985,3 m²	✖	2007

Ref. DSPMCANAVSN12 | Cinfães

Quinta T7 em São Cristóvão de Nogueira, Cinfães

Apresentamos esta Quinta com vistas sobre o rio Douro, localizada a cerca de 10 kms do centro da vila de Cinfães, a 75 kms da cidade de Viseu e a 80 kms da cidade do Porto e que é composta por uma moradia com terraço e área de lazer, área de lazer com salão para entretenimento e piscina, uma casa para recuperar, jardim e bastante terreno, organizado em socalcos.

O acesso à propriedade é efetuado através da estrada, com portão automático e chamada com vídeo porteiro, sendo que todos os espaços de movimentação exterior às áreas de habitação e de lazer estão pavimentados com pedra de granito.

O edifício principal é composto por casa de habitação principal, a qual preenche todo o primeiro piso, e tem na sua composição 3 quartos com roupeiros, 2 casas de banho, cozinha equipada e sala.

A zona habitacional principal, tem ainda um grande terraço panorâmico coberto sobre o rio Douro, com cozinha e churrasqueira e arrumos, bem como uma casa de banho.

O piso superior, com entradas independentes, quer exterior, quer dentro da própria propriedade, tem 2

AMI:

Tel: | Email:

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

apartamentos com varandas, cada apartamento com 2 quartos, 1 casa de banho, uma cozinha e sala.

No espaço intermédio da propriedade, estende-se uma enorme zona de lazer e entretenimento, com uma belíssima piscina, completamente equipada, sobre um tapete relvado muito bem tratado, e um edifício para entretenimento equipado cozinha e casa de banho.

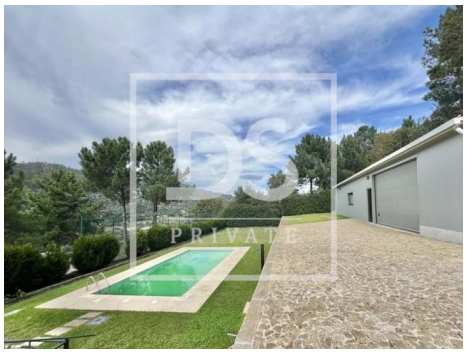
A propriedade contém ainda uma antiga casa em pedra, pronta a ser recuperada.

A propriedade tem serviço de irrigação de água através de uma mina de água, que é armazenada em depósito e daí distribuída para a propriedade e para a piscina.

O fornecimento de água para as áreas habitacionais é efetuado através do sistema municipal de rede de água.

Ligação ao sistema municipal de saneamento.
Adicionalmente, a propriedade conta ainda uma fossa séptica independente.
Esta zona é servida por serviço fibra de internet.

Se este imóvel suscitou o seu interesse, agende uma visita e venha conhecer a grande oportunidade que é adquirir este imóvel.



Características gerais

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

- Proximidade: Serra, Cidade
- Ano construção: 2007
- Vista: Vista montanha, Vista rio
- Área Bruta Privativa: 287,65
- Pisos: 2
- Certificação energética: D

AMI:

Tel: | Email: