João Carlos Oliveira

Tel: 929393293

Email: joaocarlosoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 473 000 €

3	2	✖	151,2 m²	322,5 m²	✔	2022

Ref. DSBRRJO44 | Sesimbra

Moradia T3 Nova a Estrear - Quinta do Conde

Esta moradia T3 nova, em fase de acabamentos, projetada para a sua família, combina luxo discreto e funcionalidade. Espaços Generosos e Bem Distribuídos, com uma Área Bruta Privativa de 145,53 m². Esta moradia conta com uma área total de 322,5m2 de terreno.

Destaques exclusivos:
-Suíte Master com Closet Integrado: 19,30 m² de privacidade, com poliban e roupeiros embutidos sob medida.
-Cozinha Chef Totalmente Equipada: Eletrodomésticos e máquina de lavar louça. Piso cerâmico e iluminação LED.
-Conforto Inteligente: Ar condicionado em todos os ambientes, aquecimento central e estores elétricos.
-Sustentabilidade Eficiente: Painéis solares para redução de custos energéticos (até 70% de economia anual).
-Open Space Social (34,64 m²): Sala e cozinha integradas com acesso direto ao jardim.
-Quartos Amplos: Suíte (19,30 m²), Quarto 2 (13,80 m²) e Quarto 3 (12,73 m²), todos com roupeiros embutidos e pavimento flutuante acústico.
-Casa de Banho Secundária: Com banheira.

João Carlos Oliveira

Tel: 929393293

Email: joaocarlosoliveira@decisoesesolucoes.com

Áreas Externas:
-Jardim Privado (322,5 m²) com churrasqueira
-Estacionamento Privativo: Seguro dentro da propriedade.

Localização Premium: Conectada e Familiar
Situada no coração de Quinta do Conde (Sesimbra), a moradia oferece:

Passo a Passo para o Essencial:
-3 min a pé: Mercado Municipal (produtos frescos diários).
-4 min: Farmácia e paragem de autocarro (R. Manuel Arriaga).
-7-14 min: 5 supermercados (Continente, Lidl), 7 escolas (ex: Centro Infantil Comunitário) e restaurantes premiados (Manjar do Norte, Forja).

Acesso Rápido:
-45 opções de transporte público em 15 min.
-25 min de carro para praias de Sesimbra ou Setúbal.

Detalhes que Fazem a Diferença
Lavanderia Equipada: Espaço dedicado com máquina de lavar roupa e de secagem.

Pisos de Alto Padrão: Cerâmica técnica nas zonas húmidas (cozinha e casas de banho) e chão flutuante nas áreas sociais para conforto térmico.

Praticidade Total: Portão eletrónico

Marque já a sua visita!!

João Carlos Oliveira

Tel: 929393293

Email: joaocarlosoliveira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento Central: Elétrico
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Domótica pré instalação
- Cenários de iluminação
- Gestão de ar condicionado
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 145.53
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Área bruta dependente: 38.70
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento

João Carlos Oliveira

Tel: 929393293

Email: joaocarlosoliveira@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Garagem