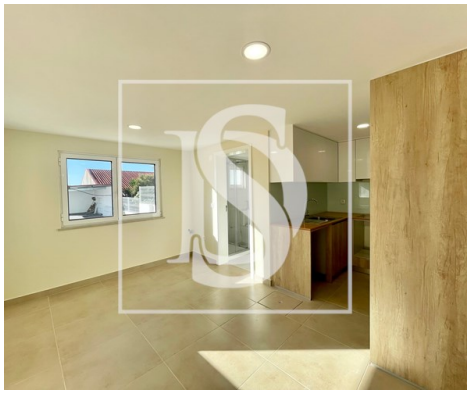
# Cláudia Montoia

**Tel:** 914177395

**Email:** claudiamontoia@decisoesesolucoes.com

## Preço: 270 000 €



| 4 | 2 | ✖ | 164 m² | 502 m² | ✖ | 1969 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNVCMM86 | Tomar

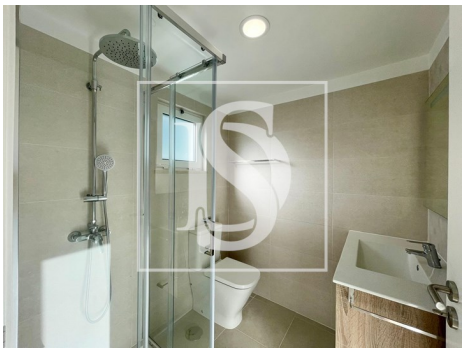
## Moradia T2 + 2 em Tomar

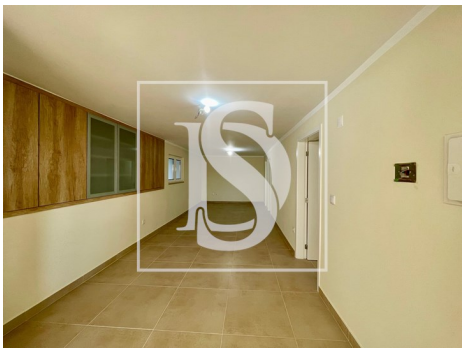
Encantadora moradia de 4 quartos à venda em Tomar, uma cidade histórica onde a tranquilidade se encontra com a delícia culinária. Com uma localização privilegiada a apenas a 13 minutos da Albufeira do Castelo de Bode, esta propriedade oferece uma experiência única de vida. A moradia, com áreas generosas de 164m2 de área privada e 502m2 de terreno, foi construída em 1969 e está em perfeitas condições, com certificação energética B-. Possui  janelas com vidros duplos, sistema de vídeo porteiro, portões elétricos, despensa e uma vista deslumbrante para o campo. O ambiente tranquilo e histórico em que se insere torna esta propriedade ainda mais especial, proporcionando um refúgio de paz e serenidade. Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia única e desfrutar de uma vida de qualidade em Tomar. Agende já a sua visita!

## Cláudia Montoia

**Tel:** 914177395

**Email:** claudiamontoia@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Ano construção: 1969
- Área bruta dependente: 31
- Vista: Vista campo
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 164
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Despensa
- Área de estacionamento