Alexandra dos Santos

Tel: +351935620113

Email: alexandradossantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 700 000 €

0	✖	994,85 m²	0 m²	✖	2010

Ref. DSBGCASANTOS37 | Bragança

Prédio Centro da Cidade de Bragança

Prédio para Investimento em Zona Central – Rendimento Imediato e Grande Potencial!

Este prédio habitável e já rentabilizado, localizado numa zona central privilegiada é a oportunidade perfeita para quem procura um investimento sólido, seguro e versátil.

 Duas opções estratégicas: Rentabilize todos os pisos para obter um rendimento elevado ou escolha morar num dos apartamentos enquanto gera rendimento passivo com os restantes!

 R/C Comercial: Espaço amplo e versátil, ideal para comércio ou serviços, garantindo visibilidade e movimento diário.Garagem para varios carros.

 4 Apartamentos T2 amplos e com muito boas areas: Todos os apartamentos estão habitáveis, encontram-se atualmente rentabilizados e dispõem de terraços espaçosos, tornando-os altamente atrativos para inquilinos.

Alexandra dos Santos

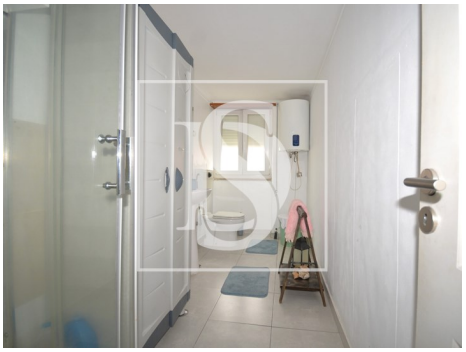
Tel: +351935620113

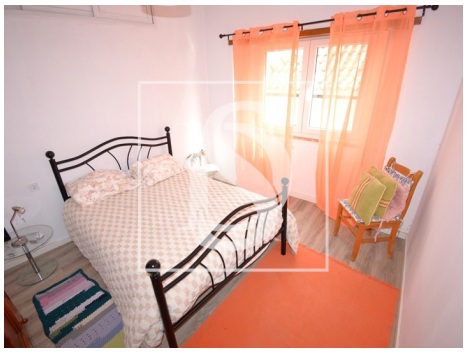
Email: alexandradossantos@decisoesesolucoes.com

 Potencial de Expansão: Possibilidade de construção de mais dois apartamentos T1 no terraço do topo, aumentando ainda mais o retorno do investimento (projeto de arquitetura em loja).

A localização estratégica garante proximidade a comércio, serviços, transportes e todas as comodidades essenciais.

 Oportunidade única para investidores ou para quem deseja viver num imóvel com rendimento garantido!





Características gerais

- Janelas Oscilo-batente
- Área bruta privativa: 994.85
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Terraço
- Ano construção: 2010
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Despensa
- Localização central
- Água da rede

Alexandra dos Santos

Tel: +351935620113

Email: alexandradossantos@decisoesesolucoes.com